

Урывский муниципальный вестник

№ 2
20 июня 2025 года

Документы в номере:

№№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся в Урывском сельском поселении Острогожского муниципального района Воронежской области, 14 июня 2025 г.	2
2	Решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения № 258 от 17.06.2025 г. «О назначении выборов депутатов Совета народных депутатов Урывского сельского поселения восьмого созыва»	2
3	Решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения № 259 от 17.06.2025 г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»	3
4	Решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения № 260 от 17.06.2025 г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 12.05.2025 г. № 257 «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Урывского сельского поселения органам местного самоуправления Острогожского муниципального района Воронежской области по решению вопроса местного значения - определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд»	3
5	Постановление администрации Урывского сельского поселения № 17 от 17.06.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 70 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»	7
6	Постановление администрации Урывского сельского поселения № 18 от 17.06.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 65 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»	11
7	Постановление администрации Урывского сельского поселения № 19 от 17.06.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 66 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»	12
8	Постановление администрации Урывского сельского поселения № 20 от 17.06.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 26.11.2024 г. № 61 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»	18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний, состоявшихся в Урывском сельском поселении
Острогожского муниципального района Воронежской области,
14 июня 2025 г.

Публичные слушания по проекту изменений в Правила благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области проводились 14 июня 2025 года с 14:00 час. до 15:00 час. в здании администрации Урывского сельского поселения, расположенном по адресу: Воронежская обл., Острогожский р-он, с. Урыв-Покровка ул. Центральная, д. 89.

Количество участников публичных слушаний 32 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 июня 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний не было подано замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Обсудив решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить, внесенный для обсуждения на публичные слушания, проект решения Совета народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»».

2. Направить заключение, принятое на публичных слушаниях, главе Урывского сельского поселения и в специальную комиссию по подготовке проекта решения Совета народных депутатов Урывского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»».

3. Рекомендовать главе Урывского сельского поселения внести проект вышеназванного решения Совета народных депутатов Урывского сельского поселения, для рассмотрения в Совет народных депутатов Урывского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

Н.В. Деревщиков

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17 июня 2025 года № 258
с. Урыв-Покровка

О назначении выборов депутатов Совета
народных депутатов Урывского сельского
поселения восьмого созыва

В связи с истечением полномочий Совета народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области седьмого созыва, в соответствии со статьей 13 Закона Воронежской области от 27.06.2007 г. № 87-ОЗ «Избирательный кодекс Воронежской области», статьей 14 Устава Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области восьмого созыва на 14 сентября 2025 года.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Урывского сельского поселения в установленный законом срок.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17 июня 2025 года № 259
с. Урыв-Покровка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

Рассмотрев представление Острогожской межрайонной прокуратуры от 22.04.2025 № 2-1-2025 на решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», а также в соответствии с ч.5 ст.13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1790 главы 22 Санитарных правил СП 3.3686-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», руководствуясь подпунктами 1,7,10 части 2 статьи 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и с целью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 01.07.2022 г. № 97 «Об утверждении Правил благоустройства Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 23.03.2023 г. № 140, от 10.06.2024 г. № 197, от 02.11.2024 г. № 215) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 17.13. Правил дополнить абзацем следующего содержания:
«Выгул животных проводится на специальных территориях, обозначенных табличками и оборудованных контейнерами для сбора экскрементов животных.».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17 июня 2025 года № 260
с. Урыв-Покровка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 12.05.2025 г. № 257 «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Урывского

сельского поселения органам местного самоуправления Острогожского муниципального района Воронежской области по решению вопроса местного значения - определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд»

В соответствии с ч.20 ст. 14 и ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 9 ст. 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Совет народных депутатов Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 12.05.2025 г. № 257 «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Урывского сельского поселения органам местного самоуправления Острогожского муниципального района Воронежской области по решению вопроса местного значения - определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Форму соглашения о передаче части полномочий между администрацией Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и администрацией Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Урывского сельского поселения
от 17.06.2025 г. № 260

Соглашение

о передаче части полномочий между администрацией Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и администрацией Острогожского муниципального района Воронежской области

г. Острогожск

«___» _____ 2025 г.

Администрация Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области Деревщикова Н.В., действующего на основании Устава Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и Администрация Острогожского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Острогожского муниципального района Воронежской области Хорошилова С.И., действующего на основании Устава Острогожского муниципального района Воронежской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 9 ст. 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решением Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 12.05.2025 г. № 257, решением Совета народных депутатов Острогожского муниципального района Воронежской области от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации района части полномочий Администрации поселения на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

для обеспечения муниципальных нужд (за исключением полномочия на определение условий контракта, в том числе на определение начальной (максимальной) цены контракта, и подписание контракта, и иных функций, относящихся непосредственно к компетенции заказчика в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.2. Администрации района передаются полномочия Администрации поселения» на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Администрации поселения и подведомственных учреждений – заказчиков сельского поселения путем проведения открытого аукциона в электронной форме, открытого конкурса в электронной форме, запроса котировок в электронной форме (далее – определение поставщиков).

1.3. Для реализации настоящего Соглашения и координации деятельности по определению поставщиков в структуре администрации Острогожского муниципального района Воронежской области создан отдел по экономике, торговли, муниципальным закупкам и мобилизации доходов.

1.4. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Урывского сельского поселения в бюджет Острогожского муниципального района.

1.5. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.»;

1.6. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Урывского сельского поселения бюджету Острогожского муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

1.7. Сумма ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского (городского) поселения в бюджет Острогожского муниципального района на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями (Приложение N 2 к решению Совета народных депутатов Острогожского муниципального района Воронежской области N 24 от 06.03.2019 г.), и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация поселения:

2.1.1. Обязуется передать Администрации района часть полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд (за исключением полномочия на определение условий контракта, в том числе на определение начальной (максимальной) цены контракта, и подписание контракта, и иных функций, относящихся непосредственно к компетенции заказчика в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

2.1.2. Обязуется разрабатывать и направлять Администрации района документы на осуществление закупок в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок и нормативными документами администрации Острогожского муниципального района Воронежской области.

2.1.3. Обязуется предоставлять иные сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных в соответствии с п.1 настоящего Соглашения полномочий.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Устанавливает в муниципальных правовых актах полномочия структурного подразделения администрации района по осуществлению предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

2.2.2. Осуществляет переданные Администрацией поселения полномочия в соответствии с п.1.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.3. Имеет право получать от Администрации поселения информацию при осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

2.2.4. Обязуется по запросу Администрации поселения предоставить необходимые документы и другую информацию об осуществлении переданных полномочий в течении 10 дней со дня поступления указанного запроса.

2.2.5. Не позднее трех месяцев со дня окончания финансового года, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей в соответствии с законодательством в сфере закупок и настоящим Соглашением.

Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения.

Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов; за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 30 (тридцати) дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 1 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 1 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

3.2. Администрация поселения несет ответственность за содержание, достоверность и соответствие требованиям законодательства в сфере закупок документов, предоставляемых в Администрацию района.

3.3. Ответственность Сторон не наступает в случаях предусмотренного настоящим Соглашением приостановления исполнения переданных полномочий.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2027 г.

4.2. При отсутствии письменного уведомления одной из Сторон о расторжении Соглашения, направленного за 30 дней до истечения срока действия Соглашения, Соглашение считается пролонгированным на очередной год.

4.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

4.3.1. По соглашению Сторон. Расторжение Соглашения о передаче полномочий по взаимному согласию Сторон происходит с уведомлением представительных органов Острогожского муниципального района Воронежской области и сельского поселения и считается расторгнутым с момента подписания Соглашения о расторжении.

4.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

4.3.3 Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за 30 дней.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

5.3. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Острогожского муниципального района Воронежской области	Администрация Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области
Юридический адрес: 397855, Воронежская область, г. Острогожск, ул. Ленина, 22 Почтовый адрес: 397855, Воронежская область, г. Острогожск, ул. Ленина, 22 ИНН 3619003429; КПП 361901001 ОКТМО 20631000 ОГРН -1023601034698 ОКПО 04025592 ОКВЭД 84.11.33 Глава администрации Острогожского муниципального района _____/С.И. Хорошилов/ М.П.	Юридический адрес: 397816, Воронежская область, Острогожский район, с. Урыв-Покровка, ул. Центральная, 89 Почтовый адрес: 397816, Воронежская область, Острогожский район, с. Урыв-Покровка, ул. Центральная, 89 ИНН 3619003436; КПП 361901001 ОКТМО 20631482 ОГРН -1023601034808 ОКПО 04135429 ОКВЭД 84.11.31 Глава Урывского сельского поселения _____/Н.В. Деревщиков/ М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2025 года № 17
с. Урыв-Покровка

О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 70 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Воронежской области от 25.12.2023 № 138-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», от 23.07.2024 № 74-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области», от 21.03.2025 № 46-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, администрация Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент администрации Урывского сельского поселения предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации от 28.11.2023 г. № 70, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. подпункт 1 дополнить словами «, за исключением участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенных в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей»;

1.1.2. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время - с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти, за исключением членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенных в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

К членам семьи погибшего военнослужащего, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в целях настоящего Административного регламента относятся родители, жена (муж), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет, а также старше 18 лет, проходящие обучение с отрывом от производства в образовательных организациях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста;»;

1.1.3. в подпункте 5 слова «являющиеся родителями (одинокими родителями) на содержании которых находятся постоянно проживающие совместно с ними» заменить словами «постоянно проживающие на территории Воронежской области не менее трех лет, являющиеся родителями (одинокими родителями), на содержании которых находятся»;

1.1.4. дополнить подпунктами 19 – 20 следующего содержания:

«19) участники специальной военной операции - лица, участвовавшие в специальной военной операции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Воронежской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Воронежской области, относящиеся к одной из следующих категорий:

- военнослужащие;
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

20) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции - члены семей участников специальной военной операции, указанных в подпункте 19 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции.

К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в целях настоящего Административного регламента относятся супруг (супруга), дети и родители.».

1.2. В подпункте 5.6.5 пункта 5.6 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством».

1.3. В пункте 7.1 слово «тридцать» заменить словом «двадцать».

1.4. В абзаце первом пункта 9.1 после слов «многодетных граждан» дополнить словами «, участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции».

1.5. Дополнить пунктом 9.2.1 следующего содержания:

«9.2.1. В случае подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, участником специальной военной операции или членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенными в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей:

9.2.1.1. Документы, прилагаемые к заявлению участником специальной военной операции:

1) копия документа, удостоверяющего личность и принадлежность к гражданству Российской Федерации (паспорт гражданина Российской Федерации, все страницы);

2) копия военного билета (для лиц, являющихся военнослужащими Российской Федерации) или копия служебного удостоверения сотрудника войск национальной гвардии Российской Федерации, имеющего специальное звание полиции (для лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции);

3) копия контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (для лиц, заключивших такой контракт);

4) справка военного комиссариата о нахождении в командировке в зоне специальной военной операции в период времени;

- 5) копия удостоверения ветерана боевых действий;
- 6) копия удостоверения о присвоении звания Героя Российской Федерации (для лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации);
- 7) копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации (для лиц, удостоенных государственных наград Российской Федерации);
- 8) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- 9) согласие лица, указанного в заявлении, на обработку его персональных данных.

9.2.1.2. Документы, прилагаемые к заявлению членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

В отношении погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о смерти участника специальной военной операции или копия решения суда об установлении факта смерти или об объявлении лица умершим, вступившего в законную силу, в отношении участника специальной военной операции;
- 2) копии документов, подтверждающих гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (медицинское свидетельство о смерти, справка о смерти гражданина);
- 3) копия контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (для лиц, заключивших такой контракт);
- 4) справка военного комиссариата о нахождении в командировке в зоне специальной военной операции в период времени;

- 5) копия удостоверения ветерана боевых действий;
- 6) копия удостоверения о присвоении звания Героя Российской Федерации (для лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации);
- 7) копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации (для лиц, удостоенных государственных наград Российской Федерации).

В отношении членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляются следующие документы:

- 8) копия документа, удостоверяющего личность и принадлежность к гражданству Российской Федерации (паспорт гражданина Российской Федерации, все страницы);
- 9) согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.»

1.6. Пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1. Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях представления и получения документов и информации для предоставления Муниципальной услуги в зависимости от основания обращения Заявителя запрашивает:

- 1) Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки) – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 2) Адресно-справочную информацию о лицах, проживающих совместно с Заявителем, а также сведения о регистрации Заявителя по месту пребывания – в ГУ МВД России по Воронежской области;
- 3) Сведения о регистрации актов гражданского состояния – в Федеральной налоговой службе Российской Федерации;
- 4) Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении – в Администрации муниципального образования Воронежской области и (или) в министерстве социальной защиты Воронежской области;
- 5) Сведения об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей, либо единственного родителя семьи, либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи – в органах опеки и попечительства;
- 6) Копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета – в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Многодетный гражданин вправе приложить к заявлению адресно-справочную информацию из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел о лицах, проживающих совместно с ним, документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав),

подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки), документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также копии свидетельств о рождении детей и копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокого родителя), при предъявлении оригиналов.

Участник специальной военной операции по своей инициативе вправе самостоятельно предоставить следующие документы:

- копия свидетельства о регистрации по месту пребывания (для граждан, не имеющих постоянной регистрации на территории Воронежской области);

- иные документы, подтверждающие соответствие льготной категории граждан.

Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции по своей инициативе вправе самостоятельно предоставить следующие документы:

- копии документов, подтверждающих состав семьи и родственную связь заявителей с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции (далее - гражданин), а именно:

- а) копии документов, удостоверяющих личность супруги (супруги), детей и родителей гражданина;

- б) свидетельство о браке - для супруги (супруга) гражданина;

- в) свидетельства о рождении (установлении отцовства, усыновлении (удочерении)) - для детей гражданина;

- г) копия решения суда об установлении факта родственных отношений, регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, признания отцовства - для членов семьи, признанных таковыми по решению суда;

- д) копия свидетельства о рождении гражданина (об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении));

- е) справка о составе семьи заявителя;

- сведения от органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя семьи, либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи (оригинал);

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

- копия свидетельства о регистрации по месту пребывания (при наличии);

- письменный отказ иного члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции от предоставления земельного участка в собственность бесплатно и единовременной денежной выплаты (в случае отказа члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции от предоставления данной меры государственной поддержки).

В случае если заявителем не представлен названный письменный отказ должностное лицо Администрации направляет всем членам семьи, имеющим право на получение земельного участка, уведомление о наличии такого права и запрашивает согласие или отказ от реализации такого права;

- иные документы, подтверждающие соответствие льготной категории граждан.

Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Муниципальной услуги.»

1.7. Абзац первый пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги (за исключением случая подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, участником специальной военной операции или членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенными в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей) являются:».

1.8. Дополнить пунктом 12.2.1 следующего содержания:

«12.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги в случае подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, участником специальной военной операции или членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенными в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, являются:

- 1) заявитель (заявители) не относится (не относятся) к категориям, определенным пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»;

- 2) заявителем (заявителями) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (заявителей);

- 3) на день подачи заявления в отношении заявителя уполномоченными органами принято решение о включении его в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей;

4) заявителю (заявителям) ранее предоставлены земельный участок в собственность бесплатно или единовременная денежная выплата в соответствии с Законом Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»».

1.9. Пункт 22.1.4 изложить в следующей редакции:

«22.1.4. Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»».

1.10. В пункте 22.2.1:

1.10.1. абзац шестой после слова «детей» дополнить словами «, участник специальной военной операции или член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции»;

1.10.2. в абзаце седьмом слово «Управлении» заменить словами «Главном управлении»;

1.10.3. после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения о регистрации по месту пребывания»;

1.10.4. в абзаце девятом слова «в)» заменить словами «г)».

1.10.5. дополнить абзацами следующего содержания:

«д) в органах опеки и попечительства – сведения об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей, либо единственного родителя семьи, либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи;

е) в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации – сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования заявителя или документе, подтверждающем регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета.».

1.11. В пункте 22.3.1 слова «в пункте 12.2.» заменить словами «в пунктах 12.2 – 12.2.1».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

АДМИНИСТРАЦИЯ
УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2025 года № 18

с. Урыв-Покровка

О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 65 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Урывского

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 65, следующие изменения:

1.1. В подпункте 5.5.3 пункта 5.5 слова «в пункте 9.3» заменить словами «в пункте 10».

1.2. В пункте 6.1:

1.2.1. В подпункте 6.1.4 слова «государственной или» исключить.

1.2.2. Дополнить подпунктом 6.1.6 следующего содержания:

«6.1.6. дубликат выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа.».

1.3. В пункте 9.2:

1.3.1. В подпункте 9.2.14 слова «пп.1» заменить словами «пп.2».

1.3.2. Подпункт 9.2.15 признать утратившим силу.

1.4. Подпункт 10.1.29 пункта 10.1 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 13 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.6. Абзац одиннадцатый пункта 22.1.2 изложить в следующей редакции:

«Установление личности Заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

1.7. В абзацах четвертом и десятом пункта 22.1.3 слова «п.9.3» заменить словами «пункте 10».

1.8. В пункте 22.3.1 слова «пп.24.1.2-24.1.3» заменить словами «пп. 22.1.2. - 22.1.3».

1.9. В пункте 22.4.1 слова «пп.24.1.2-24.1.3» заменить словами «пп. 22.1.2. - 22.1.3».

1.10. В пунктах 33 и 35 слово «департамент» заменить словом «министерство».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

АДМИНИСТРАЦИЯ
УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2025 года № 19
с. Урыв-Покровка

О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 66 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об

«Урывский муниципальный вестник» -20 июня 2025 года № 2

организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» Федерального закона от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», Уставом Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, администрация Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах», утвержденный постановлением администрации Урывского сельского поселения от 28.11.2023 г. № 66, следующие изменения:

1.1. Подпункт 7.1 пункта 7 изложить в новой редакции:

«7.1. Срок предоставления Муниципальной услуги не должен превышать тридцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона.

Срок принятия решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка составляет не более 9 рабочих дней.».

1.2. В пункте 20.1:

1.2.1. Подпункт 20.1.1. изложить в новой редакции:

«20.1.1. Результатом предоставления Муниципальной услуги в соответствии с настоящим вариантом является заключение договора купли-продажи, аренды земельного участка по результатам аукциона.

Максимальный срок предоставления Муниципальной услуги в соответствии с настоящим вариантом – тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о проведении аукциона.».

1.2.2. Абзац девятый пункта 20.1.2. изложить в новой редакции:

«В целях предоставления Муниципальной услуги установление личности Заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.».

1.2.3. Абзац шестой пункта 20.1.4 изложить в новой редакции:

«3) проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ и подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, принятие и направление Заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.».

1.2.4. Абзац четырнадцатый пункта 20.1.4 изложить в новой редакции:

«9) проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и принятие в срок не более тридцать дней со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.».

1.2.5. Пункты 20.1.5 – 20.1.7 изложить в новой редакции:

«20.1.5. Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организация и проведение аукциона осуществляются в порядке, установленном статьями 39.11 – 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Администрации), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, установленные частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, на официальном сайте Администрации извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Администрация не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет Администрацию об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Администрация обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пп.12.2 пункта 12 настоящего Административного регламента.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного

органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола обязана направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, Администрация заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в Администрацию сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в

аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион в электронной форме проводится в порядке статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

20.1.6. Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является проведение аукциона и оформление документов по его результатам.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если заявление было подано через МФЦ, Специалист в срок не позднее дня оформления соответствующего решения направляет документы в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии для предоставления Заявителю.

Регистрация договоров осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результат предоставления Муниципальной услуги может быть получен способами, установленными в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги в соответствии с вариантом 1, установленные пунктом 12 настоящего Административного регламента.

Максимальный срок административной процедуры – десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Административная процедура по получению дополнительных сведений от Заявителя не применяется.

20.1.7. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд устанавливаются в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

20.1.7.1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд Администрация в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей на официальном сайте Администрации, на официальном сайте

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

В извещении указываются сведения, определенные частью 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.

20.1.7.2. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20.1.7.3. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.

Если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в течение тридцати дней, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация уведомляет заявителя.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

20.1.7.4. В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Администрация в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

В случае, установленном настоящим пунктом, Администрация принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок.

Положения настоящего пункта не применяются при предоставлении земельных участков в случаях, установленных частью 8 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

АДМИНИСТРАЦИЯ УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2025 года № 20

С. Урыв-Покровка

О внесении изменений в постановление администрации Урывского сельского поселения от 26.11.2024 г. № 61 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", администрация Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент администрации Урывского сельского поселения предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденный постановлением администрации Урывского сельского поселения от 26.11.2024 г. № 61, следующие изменения:

1.1. В пункте 9 раздела II:

1.1.1. Подпункт 9.1 после абзаца девятого дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«- сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)».

1.1.2. Дополнить новыми пунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ,

направляются Администрацией в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются Администрацией в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.».

1.1.3. Абзац первый пункта 21.2.2. изложить в новой редакции:

«21.2.2. Установление личности Заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков

Учредители и издатели: Совет народных депутатов и администрация Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области
Адрес: 397816, Воронежская область, Острогожский район, с. Урыв-Покровка, улица Центральная, 89.
Тел.: 8/47375/5-26-21
Объем: 1 условный печатный лист А4
Тираж 10 экз.
Бесплатно.