



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2016 г. № 900
г. Воронеж

Г Г

**Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Реконструкция автомобильной
дороги Воронеж – Луганск км
65+699 – км 67+100, км 71+600 – км
73+307 в Острогожском
муниципальном районе
Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158, предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района, Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района, Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района, Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Воронеж – Луганск км 65+699 – км 67+100, км

71+600 – км 73+307 в Острогожском муниципальном районе Воронежской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе администрации Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района, главе администрации Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района, главе администрации Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района и главе администрации Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



Г.И. Макин



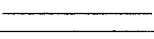
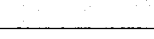

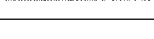
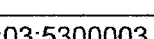
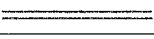

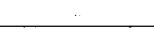
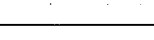
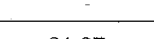
УТВЕРЖДЕН
постановлением правительства
Воронежской области
от 01 декабря 2016 г. № 900

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВОРОНЕЖ -
ЛУГАНСК
КМ 65+699-КМ 67+100, КМ 71+600-КМ 73+307
В ОСТРОГОЖСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

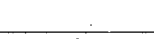

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

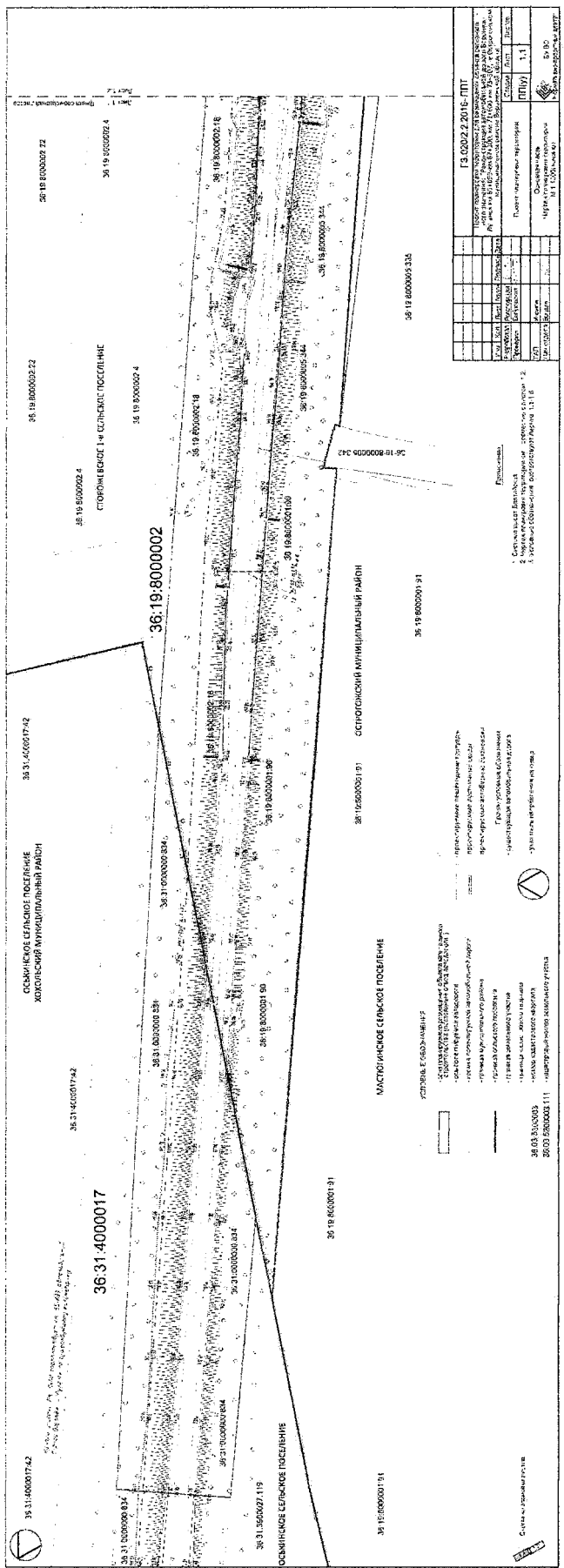
1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод автодороги)	
	ось проектируемой автодороги	
	кромка проектируемой автомобильной дороги	
	граница муниципального района	
	граница сельского поселения	
	граница земельного участка	
	граница кадастрового квартала	
36:03:5300003	номер кадастрового квартала	
36:03:5300003:111	кадастровый номер земельного участка	
	проектируемые пешеходные тротуары	
	проектируемые лестничные сходы	
	проектируемые автобусные остановки	
	проектируемые красные линии	
	поворотная точка красной линии и её номер	
21,87	расстояние между поворотными точками	

Прочие условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	существующая автомобильная дорога	
	указатель направления на север	



Техническое задание на выполнение проекта.

№ докум. 13.0020.2.201Е-ПТТ

Информация о проекте:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Даты
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

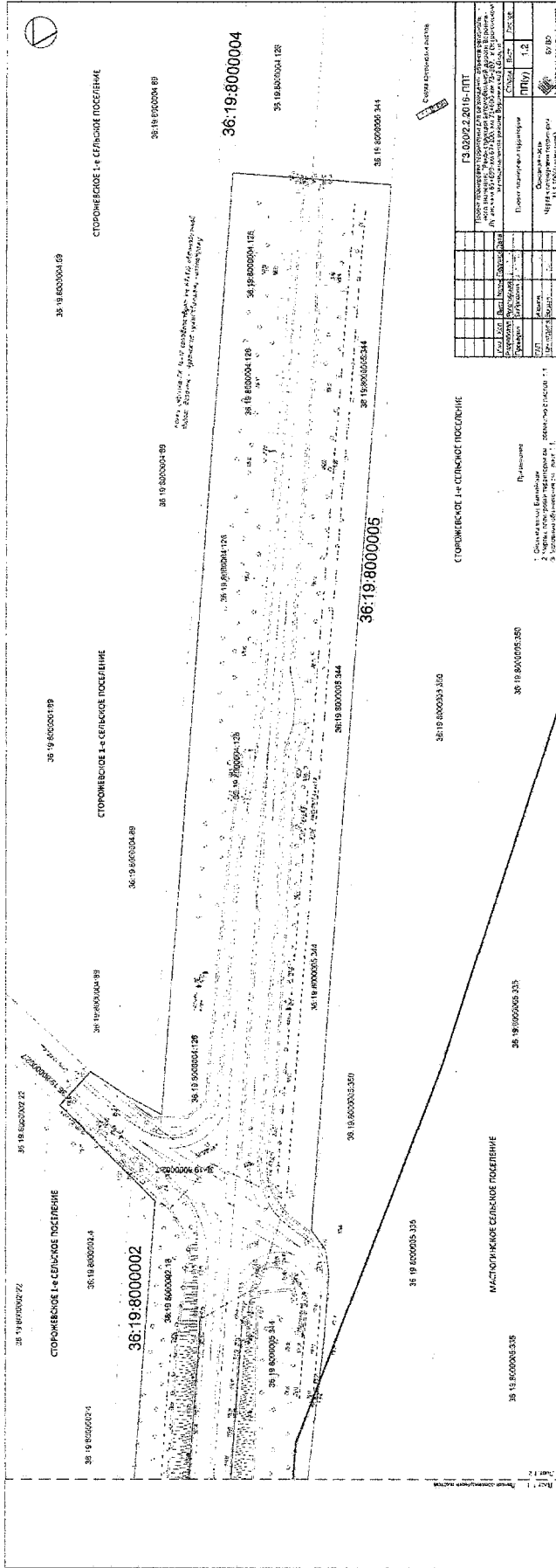
Итого: ...

- Легенда**
- 1 - Стенка сточной канавы
 - 2 - Канализационная труба диаметром 150 мм
 - 3 - Канализационная труба диаметром 100 мм
- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - граница территории объекта
 - граница территории населенного пункта
 - граница территории муниципального района
 - граница территории субъекта Российской Федерации
 - граница территории Российской Федерации

Содержание:

- Лист 1.0 - Исходные данные
- Лист 2.0 - Проект планировки территории
- Лист 3.0 - Проект организации дорожного движения
- Лист 4.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 5.0 - Проект озеленения территории
- Лист 6.0 - Проект размещения объектов
- Лист 7.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 8.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 9.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 10.0 - Проект озеленения территории
- Лист 11.0 - Проект размещения объектов
- Лист 12.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 13.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 14.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 15.0 - Проект озеленения территории
- Лист 16.0 - Проект размещения объектов
- Лист 17.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 18.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 19.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 20.0 - Проект озеленения территории
- Лист 21.0 - Проект размещения объектов
- Лист 22.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 23.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 24.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 25.0 - Проект озеленения территории
- Лист 26.0 - Проект размещения объектов
- Лист 27.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 28.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 29.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 30.0 - Проект озеленения территории
- Лист 31.0 - Проект размещения объектов
- Лист 32.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 33.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 34.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 35.0 - Проект озеленения территории
- Лист 36.0 - Проект размещения объектов
- Лист 37.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 38.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 39.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 40.0 - Проект озеленения территории
- Лист 41.0 - Проект размещения объектов
- Лист 42.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 43.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 44.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 45.0 - Проект озеленения территории
- Лист 46.0 - Проект размещения объектов
- Лист 47.0 - Проект инженерных сетей
- Лист 48.0 - Проект архитектурно-художественного оформления
- Лист 49.0 - Проект благоустройства территории
- Лист 50.0 - Проект озеленения территории

С. 12/12



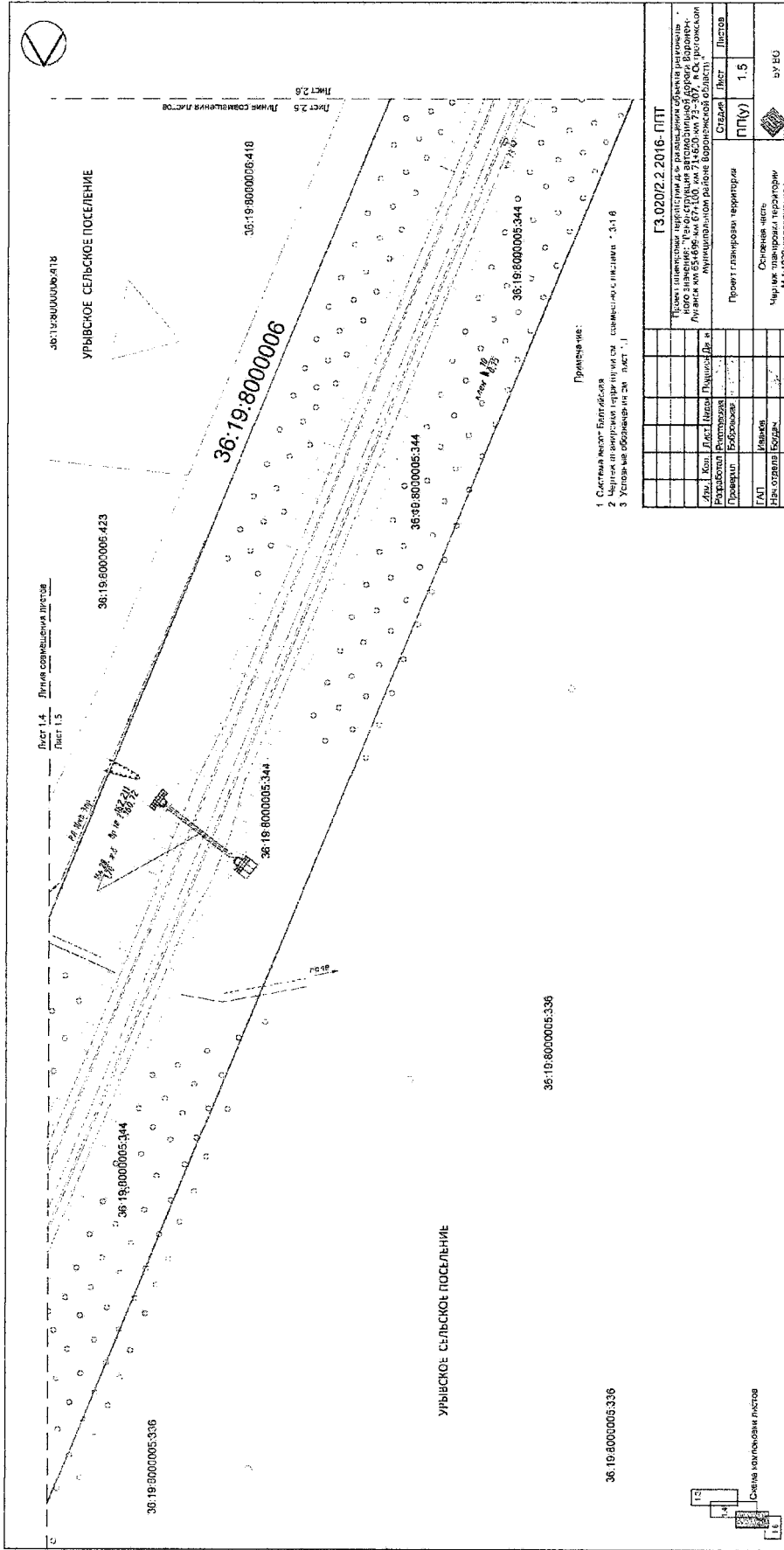
№	Наименование	Содержание	Единица измерения	Значение	Дата
1	Общая площадь	Земельный участок	кв. м	1,2	2018
2	Площадь застроенной территории	Земельный участок	кв. м	0,0	2018
3	Площадь незастроенной территории	Земельный участок	кв. м	1,2	2018

ТЭ 00092.2.2018-ПТТ
 Документ подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

СТОРНИКСКОЕ 1-е СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 36:19:8000003-302
 36:19:8000003-300
 36:19:8000003-303
 36:19:8000003-304

СТОРНИКСКОЕ 1-е СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 36:19:8000004-89
 36:19:8000004-88
 36:19:8000004-87
 36:19:8000004-86
 36:19:8000004-85
 36:19:8000004-84
 36:19:8000004-83
 36:19:8000004-82
 36:19:8000004-81
 36:19:8000004-80
 36:19:8000004-79
 36:19:8000004-78
 36:19:8000004-77
 36:19:8000004-76
 36:19:8000004-75
 36:19:8000004-74
 36:19:8000004-73
 36:19:8000004-72
 36:19:8000004-71
 36:19:8000004-70
 36:19:8000004-69
 36:19:8000004-68
 36:19:8000004-67
 36:19:8000004-66
 36:19:8000004-65
 36:19:8000004-64
 36:19:8000004-63
 36:19:8000004-62
 36:19:8000004-61
 36:19:8000004-60
 36:19:8000004-59
 36:19:8000004-58
 36:19:8000004-57
 36:19:8000004-56
 36:19:8000004-55
 36:19:8000004-54
 36:19:8000004-53
 36:19:8000004-52
 36:19:8000004-51
 36:19:8000004-50
 36:19:8000004-49
 36:19:8000004-48
 36:19:8000004-47
 36:19:8000004-46
 36:19:8000004-45
 36:19:8000004-44
 36:19:8000004-43
 36:19:8000004-42
 36:19:8000004-41
 36:19:8000004-40
 36:19:8000004-39
 36:19:8000004-38
 36:19:8000004-37
 36:19:8000004-36
 36:19:8000004-35
 36:19:8000004-34
 36:19:8000004-33
 36:19:8000004-32
 36:19:8000004-31
 36:19:8000004-30
 36:19:8000004-29
 36:19:8000004-28
 36:19:8000004-27
 36:19:8000004-26
 36:19:8000004-25
 36:19:8000004-24
 36:19:8000004-23
 36:19:8000004-22
 36:19:8000004-21
 36:19:8000004-20
 36:19:8000004-19
 36:19:8000004-18
 36:19:8000004-17
 36:19:8000004-16
 36:19:8000004-15
 36:19:8000004-14
 36:19:8000004-13
 36:19:8000004-12
 36:19:8000004-11
 36:19:8000004-10
 36:19:8000004-9
 36:19:8000004-8
 36:19:8000004-7
 36:19:8000004-6
 36:19:8000004-5
 36:19:8000004-4
 36:19:8000004-3
 36:19:8000004-2
 36:19:8000004-1

36:19:8000002
 36:19:8000003
 36:19:8000004
 36:19:8000005
 36:19:8000006
 36:19:8000007
 36:19:8000008
 36:19:8000009
 36:19:8000010
 36:19:8000011
 36:19:8000012
 36:19:8000013
 36:19:8000014
 36:19:8000015
 36:19:8000016
 36:19:8000017
 36:19:8000018
 36:19:8000019
 36:19:8000020
 36:19:8000021
 36:19:8000022
 36:19:8000023
 36:19:8000024
 36:19:8000025
 36:19:8000026
 36:19:8000027
 36:19:8000028
 36:19:8000029
 36:19:8000030
 36:19:8000031
 36:19:8000032
 36:19:8000033
 36:19:8000034
 36:19:8000035
 36:19:8000036
 36:19:8000037
 36:19:8000038
 36:19:8000039
 36:19:8000040
 36:19:8000041
 36:19:8000042
 36:19:8000043
 36:19:8000044
 36:19:8000045
 36:19:8000046
 36:19:8000047
 36:19:8000048
 36:19:8000049
 36:19:8000050
 36:19:8000051
 36:19:8000052
 36:19:8000053
 36:19:8000054
 36:19:8000055
 36:19:8000056
 36:19:8000057
 36:19:8000058
 36:19:8000059
 36:19:8000060
 36:19:8000061
 36:19:8000062
 36:19:8000063
 36:19:8000064
 36:19:8000065
 36:19:8000066
 36:19:8000067
 36:19:8000068
 36:19:8000069
 36:19:8000070
 36:19:8000071
 36:19:8000072
 36:19:8000073
 36:19:8000074
 36:19:8000075
 36:19:8000076
 36:19:8000077
 36:19:8000078
 36:19:8000079
 36:19:8000080
 36:19:8000081
 36:19:8000082
 36:19:8000083
 36:19:8000084
 36:19:8000085
 36:19:8000086
 36:19:8000087
 36:19:8000088
 36:19:8000089
 36:19:8000090
 36:19:8000091
 36:19:8000092
 36:19:8000093
 36:19:8000094
 36:19:8000095
 36:19:8000096
 36:19:8000097
 36:19:8000098
 36:19:8000099
 36:19:8000100



- Примечание:
1. Система координат БлгК-БлгК
 2. Чертеж из выписки кадастровых документов, сверенный с планом - 3:1 в
 3. Условные обозначения см. лист 1.1

ГЗ.020/2.2.2016-ПТТ

Проект планировки территории для размещения объектов размещения отходов в границах территории размещения объектов размещения отходов на территории муниципального района Воронежской области.

Этап	Лист	Листов
Проект планировки территории	ПТТ(У)	1,5
Основная часть		
Чертеж планировки территории		
Итого (проектные)		

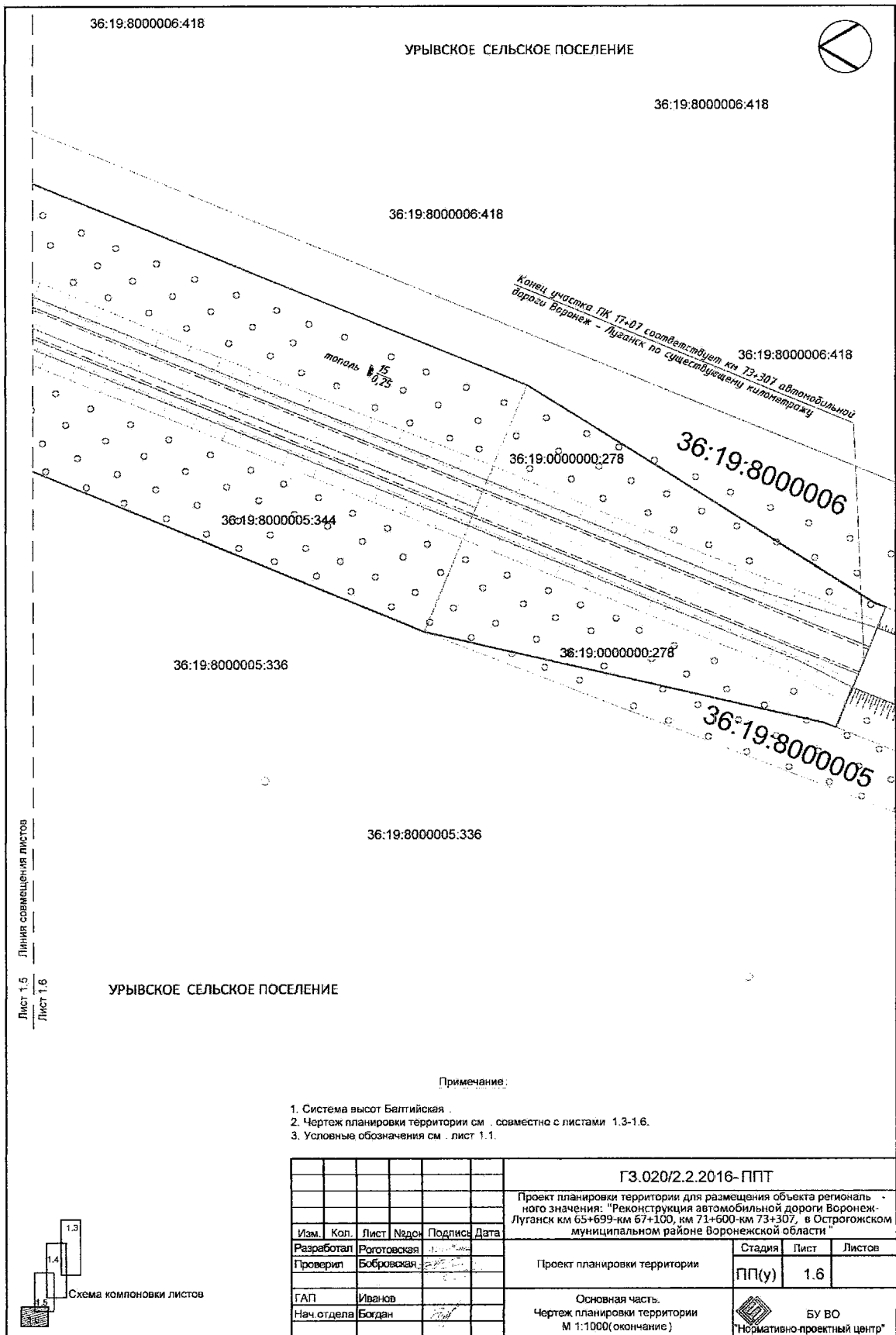
ЭУ БУ
Иркутское-градский центр

36:19:8000006:336

36:19:8000006:336



Схема нумерации листов

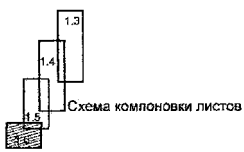


Лист 1.5
Линия совмещения листов
Лист 1.6

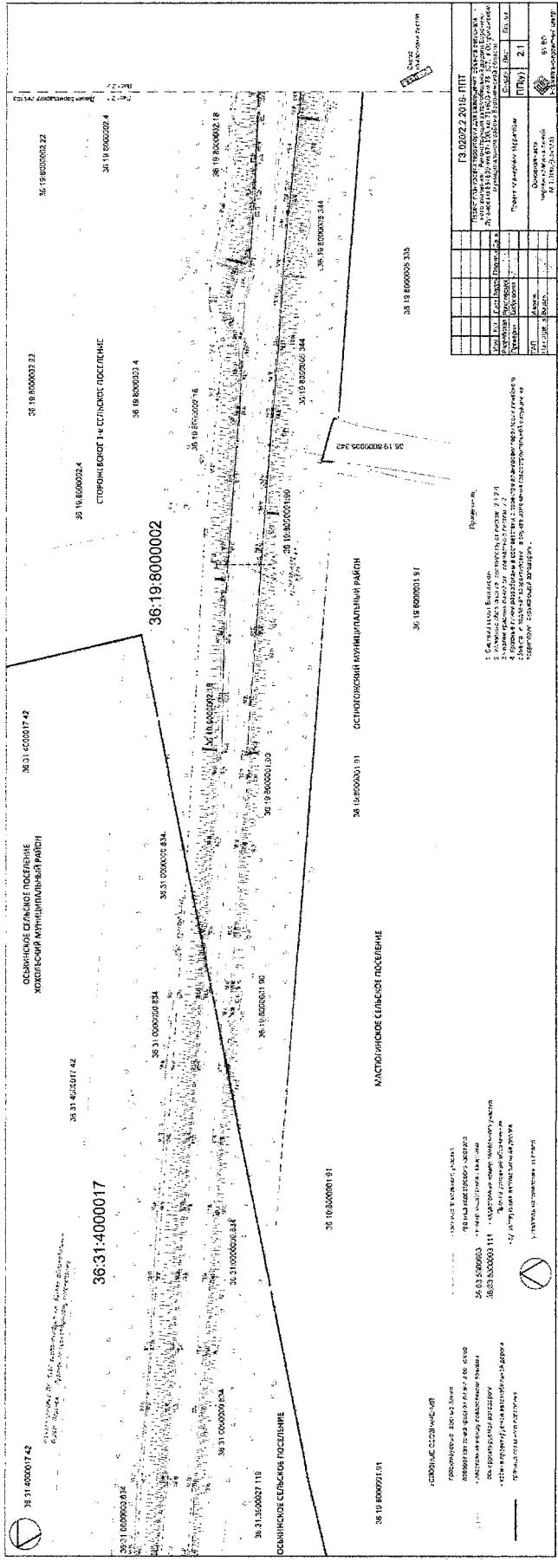
УРЫВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Примечание:

1. Система высот Балтийская .
2. Чертеж планировки территории см . совместно с листами 1.3-1.6.
3. Условные обозначения см . лист 1.1.



						ГЗ.020/2.2.2016-ППТ			
						Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: "Реконструкция автомобильной дороги Воронеж-Луганск км 65+699-км 67+100, км 71+600-км 73+307, в Острогожском муниципальном районе Воронежской области"			
Изм.	Кол.	Лист	Надс	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роговская					ПП(у)	1.6	
Проверил		Бобровская				Основная часть. Чертеж планировки территории М 1:1000 (окончание)	БУ ВО "Нормативно-проектный центр"		
ГАП		Иванов							
Нач. отдела		Богдан							



36:31:4000017.42
 ОСЯНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ХОПСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:31:4000017.42
 36:31:4000017

36:31:4000019
 ОСЯНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ХОПСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:31:4000019

36:19:8000002
 ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:19:8000002

36:19:8000031
 ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:19:8000031

36:19:8000022
 ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:19:8000022

36:19:8000024
 ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:19:8000024

36:19:8000022
 ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:19:8000022

36:19:8000022
 ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 36:19:8000022

36:31:4000017.42

ОСЯНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ХОПСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:31:4000017.42

36:31:4000017

36:31:4000019

ОСЯНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ХОПСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:31:4000019

36:19:8000002

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000002

36:19:8000031

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000031

36:19:8000022

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000022

36:19:8000024

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000024

36:19:8000022

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000022

36:31:4000017.42

ОСЯНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ХОПСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:31:4000017.42

36:31:4000017

36:31:4000019

ОСЯНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ХОПСЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:31:4000019

36:19:8000002

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000002

36:19:8000031

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000031

36:19:8000022

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000022

36:19:8000024

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000024

36:19:8000022

ОСНОТОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

36:19:8000022

№ документа	36:31:4000017.42
№ документа	36:31:4000019
№ документа	36:19:8000002
№ документа	36:19:8000031
№ документа	36:19:8000022
№ документа	36:19:8000024
№ документа	36:19:8000022
№ документа	36:19:8000022

Общая площадь участка: 10 110 кв. м

Генеральный директор: _____

Инженер: _____

№ документа: 36:31:4000017.42

№ документа: 36:31:4000019

№ документа: 36:19:8000002

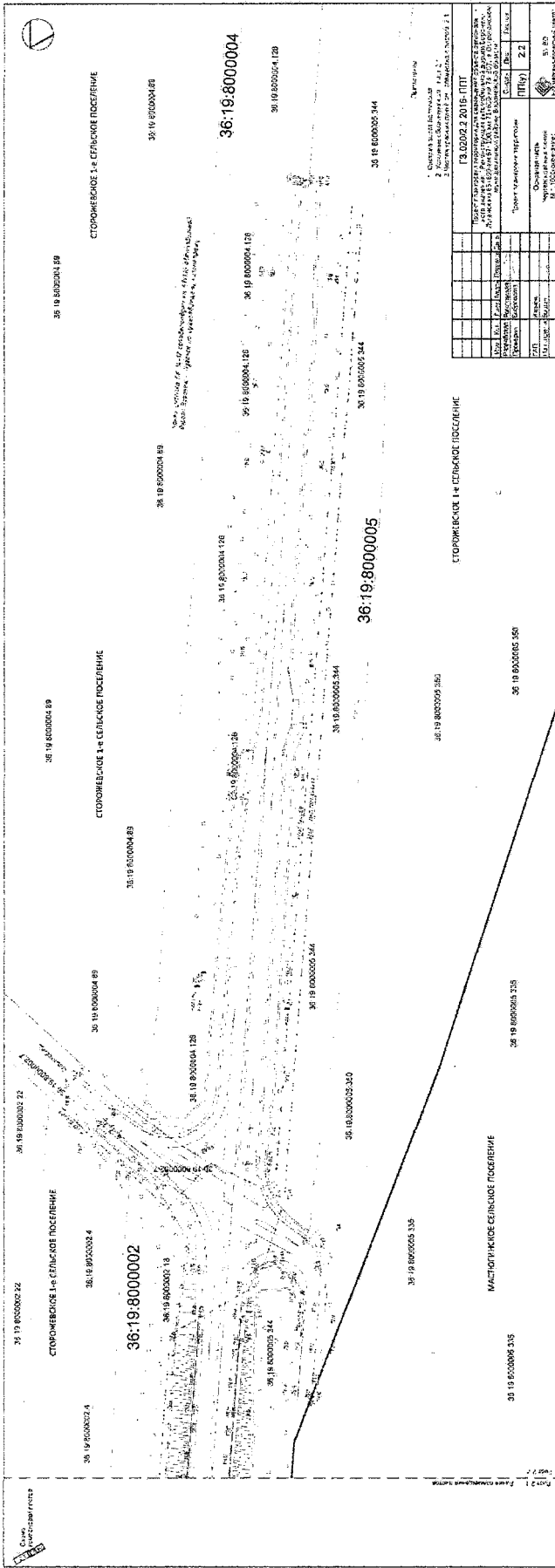
№ документа: 36:19:8000031

№ документа: 36:19:8000022

№ документа: 36:19:8000024

№ документа: 36:19:8000022

№ документа: 36:19:8000022



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	36:19:8000004	2016	Поступило в эксплуатацию	36:19:8000004	2016	Поступило в эксплуатацию
2	36:19:8000004	2016	Изменения в кадастровом плане территории	36:19:8000004	2016	Изменения в кадастровом плане территории

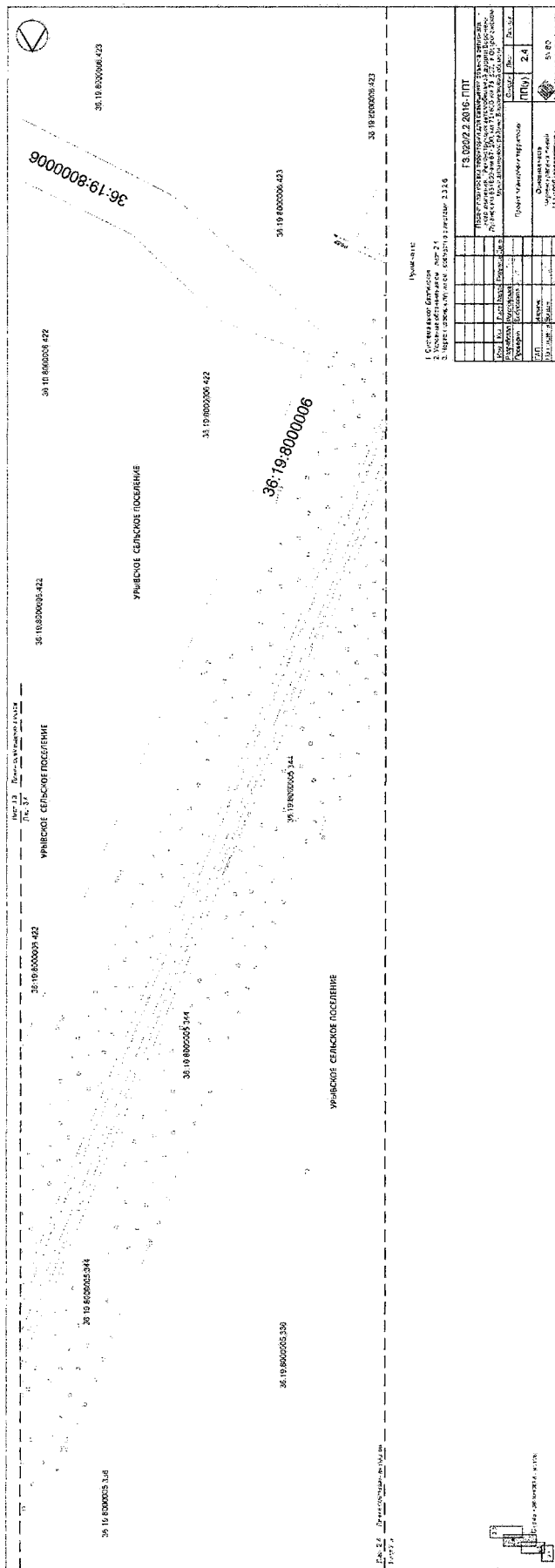
№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	36:19:8000005	2016	Поступило в эксплуатацию	36:19:8000005	2016	Поступило в эксплуатацию
2	36:19:8000005	2016	Изменения в кадастровом плане территории	36:19:8000005	2016	Изменения в кадастровом плане территории

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	36:19:8000006	2016	Поступило в эксплуатацию	36:19:8000006	2016	Поступило в эксплуатацию
2	36:19:8000006	2016	Изменения в кадастровом плане территории	36:19:8000006	2016	Изменения в кадастровом плане территории

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	36:19:8000007	2016	Поступило в эксплуатацию	36:19:8000007	2016	Поступило в эксплуатацию
2	36:19:8000007	2016	Изменения в кадастровом плане территории	36:19:8000007	2016	Изменения в кадастровом плане территории

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	36:19:8000008	2016	Поступило в эксплуатацию	36:19:8000008	2016	Поступило в эксплуатацию
2	36:19:8000008	2016	Изменения в кадастровом плане территории	36:19:8000008	2016	Изменения в кадастровом плане территории

36:19:8000004

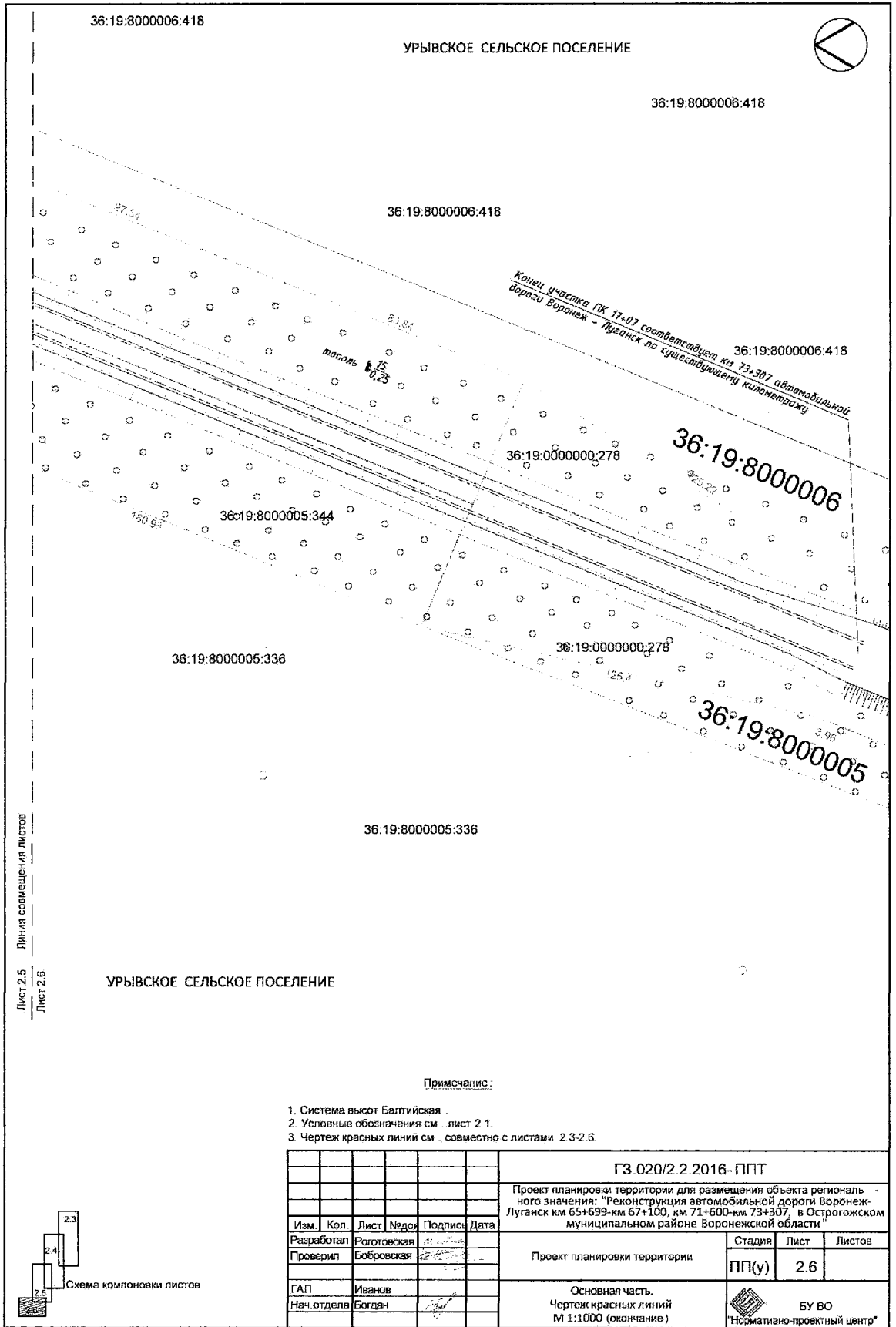


- 1. Категория земель - 02 - населенные пункты
- 2. Вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения с осуществлением складского назначения
- 3. Вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения с осуществлением складского назначения

Информация о документе				
№	Имя	Вид документа	Содержание	Дата
1	36:19:8000006:423	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
2	36:19:8000006:422	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
3	36:19:8000006:424	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
4	36:19:8000006:425	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
5	36:19:8000006:426	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
6	36:19:8000006:427	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
7	36:19:8000006:428	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
8	36:19:8000006:429	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
9	36:19:8000006:430	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
10	36:19:8000006:431	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
11	36:19:8000006:432	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
12	36:19:8000006:433	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
13	36:19:8000006:434	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
14	36:19:8000006:435	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
15	36:19:8000006:436	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
16	36:19:8000006:437	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
17	36:19:8000006:438	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
18	36:19:8000006:439	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
19	36:19:8000006:440	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
20	36:19:8000006:441	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
21	36:19:8000006:442	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
22	36:19:8000006:443	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
23	36:19:8000006:444	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
24	36:19:8000006:445	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
25	36:19:8000006:446	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
26	36:19:8000006:447	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
27	36:19:8000006:448	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
28	36:19:8000006:449	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02
29	36:19:8000006:450	Земельный участок	Земельный участок	2016-02-02



Лист № 2 из 2
Дата: 2016-02-02
Итого листов: 2




Лист 2.5
Лист 2.6

УРЫВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Примечание:

1. Система высот Балтийская .
2. Условные обозначения см . лист 2.1 .
3. Чертеж красных линий см . совместно с листами 2.3-2.6 .



						ГЗ.020/2.2.2016- ППТ			
						Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: "Реконструкция автомобильной дороги Воронеж-Луганск км 65+699-км 67+100, км 71+600-км 73+307, в Острогожском муниципальном районе Воронежской области"			
Изм.	Кол.	Лист	Недел	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Роготовская					ПП(у)	2.6	
Проверил		Бобровская				Основная часть. Чертеж красных линий М 1:1000 (окончание)	 БУ ВО "Нормативно-проектный центр"		
ГАП		Иванов							
Нач.отдела		Богдан							

2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Воронеж-Луганск км 65+699-км 67+100, км 71+600-км 73+307 в Острогожском муниципальном районе Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Воронеж-Луганск км 65+ 699-км 67+100, км 71+600-км 73+307 в Острогожском муниципальном районе Воронежской области» разработан во исполнение государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1188, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Участок проектирования в административно-территориальном отношении расположен в Острогожском муниципальном районе Воронежской области и частично в Хохольском муниципальном районе Воронежской области.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель в постоянное пользование. Отвод земель в постоянное пользование

предназначен для размещения земляного полотна дороги, транспортных развязок и других конструктивных элементов.

Размещение границ полосы отвода реконструируемой дороги определено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (подпункт «а» пункта 12, приложение № 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения земляного полотна (включая канавы и кюветы), инженерных сооружений (в том числе коммуникаций и прочих) и обеспечения видимости. Ширина основной части полосы отвода земельного участка под автодорогой составляет 82 м, за исключением участков с примыканиями; на участке км 73+180 - км 73+307 отвод сужается от 82 м до 40 м.

Площадь земель для размещения полосы постоянного отвода реконструируемой автодороги составляет 25,2853 га.

Реконструируемая автомобильная дорога затрагивает земли, относящиеся к следующим категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом не предусматривается снос зданий.

Проектом предусматривается переустройство кабеля связи.

Проектируемые красные линии установлены по границе постоянного отвода. Устанавливаемые красные линии имеют координатную привязку.

Для образуемых земельных участков в полосе постоянного отвода под автодорогу устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Территория в условных границах проектирования	га	25,2853
2	Площадь в границах постоянного отвода автодороги: участок км 65+699 - км 67+100	га	11,5676
3	Площадь в границах постоянного отвода автодороги: участок км 71+600 - км 73+307	га	13,7177
4	Ориентировочная протяженность дороги: участок км 65+699 - км 67+100	км	1,412
5	Ориентировочная протяженность дороги: участок км 71+600 - км 73+307	км	1,707
Технические характеристики			
1	Категория дороги		II
2	Расчетная скорость	км/час	120
3	Количество полос	шт	2
4	Ширина земляного полотна	м	15
5	Ширина проезжей части	м	7,5
6	Тип дорожной одежды		Капитальный, асфальтобетон

2.3. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
Участок № 1		
1 кл	462916.87	1291339.09
2 кл	462560.36	1291520.1
3 кл	462131.72	1291727.18
4 кл	462113.35	1291794.79
Участок № 2		

1 кл	462090.35	1291789.57
2 кл	462091.78	1291766.36
3 кл	462091.22	1291746.80
4 кл	461648.92	1291960.20
Участок № 3		
1 кл	462885.94	1291274.78
2 кл	462790.13	1291319.31
3 кл	462397.64	1291507.76
Участок № 4		
1 кл	462377.47	1291517.5
2 кл	462150.10	1291615.38
3 кл	462119.59	1291630.41
4 кл	462109.61	1291638.08
5 кл	462104.51	1291649.61
6 кл	461613.26	1291886.37
Участок № 5		
1 кл	457883.46	1291306.95
2 кл	457792.50	1291269.66
3 кл	457699.43	1291231.44
4 кл	457607.29	1291193.62
5 кл	457515.16	1291155.85
6 кл	457423.20	1291118.12
7 кл	457329.58	1291079.68
8 кл	457237.98	1291042.10
9 кл	457144.93	1291003.87
10 кл	457052.51	1290965.89
11 кл	456959.62	1290927.71
12 кл	456865.64	1290889.12
13 кл	456774.25	1290851.55
14 кл	456682.38	1290813.81
15 кл	456589.88	1290775.79
16 кл	456499.60	1290738.85
17 кл	456422.1	1290706.87

18 кл	456316.27	1290639.93
19 кл	456312.61	1290638.45
Участок № 6		
1 кл	457914.56	1291231.08
2 кл	457823.65	1291193.81
3 кл	457730.57	1291155.58
4 кл	457638.43	1291117.76
5 кл	457546.17	1291079.94
6 кл	457454.35	1291042.27
7 кл	457360.73	1291003.83
8 кл	457269.14	1290966.25
9 кл	457083.68	1290890.04
10 кл	456990.77	1290851.86
11 кл	456896.79	1290813.27
12 кл	456805.41	1290775.71
13 кл	456713.55	1290737.97
14 кл	456667.30	1290718.96
15 кл	456621.05	1290699.95
16 кл	456453.65	1290631.18
17 кл	456331.47	1290602.93
18 кл	456327.80	1290601.45

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Воронеж – Луганск км 65+699-км 67+100, км 71+600-км 73+307 в Острогожском муниципальном районе Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Воронеж-Луганск км 65+699-км 67+100, км 71+600-км 73+307 в Острогожском муниципальном районе Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области, –МСК-36.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода автодороги.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Мастюгинского, Сторожевского 1-го, Урывского сельских поселений Острогожского муниципального района и Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:19:800001, 36:19:800002, 36:19:800004, 36:19:800005, 36:19:800006, 36:31:3900027, 36:31:4000017 на землях:

Категория	Площадь, кв.м
земли сельскохозяйственного назначения	2346
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	250507
ВСЕГО:	252853

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах проектирования приведены в таблице 1.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, в том числе земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (таблица 1);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (таблица 2);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Воронеж-Луганск км 65+699-км 67+100, км 71+600-км 73+307 в Острогожском муниципальном районе Воронежской области».

Проектом предлагается:

- сохранить границы 8 ранее образованных земельных участков площадью 2839783 кв. м, занятых существующей автодорогой;
- образовать 2 земельных участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 262 кв. м;
- образовать 7 земельных участков путем раздела земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, площадью 4745716 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, красным линиям и границам постоянного отвода для строительства автомобильной дороги.

После образования к территориям общего пользования будут относиться 6 образуемых земельных участков :4:ЗУ1, :89:ЗУ1, :350:ЗУ1, :362:ЗУ1, ЗУ1, ЗУ2.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги в соответствии с проектом планировки территории - автомобильный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Для части существующих земельных участков при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, отражены в таблице 2.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Для формирования земельных участков в постоянном отводе автомобильной дороги предусмотрено образование 2 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1, ЗУ2).

В целях образования земельных участков: :4:ЗУ1, :89:ЗУ1, :350:ЗУ1 в границах постоянного отвода автомобильной дороги необходимо осуществить раздел земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:8000002:4, 36:19:8000004:89, 36:19:8000005:350. Таким образом, образуются 6 земельных участков (:4:ЗУ1, :4:ЗУ2, :89:ЗУ1, :89:ЗУ2, :350:ЗУ1, :350:ЗУ2).

В целях образования земельного участка :362:ЗУ1 в границах постоянного отвода автомобильной дороги необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 36:19:0000000:362, представляющего собой единое землепользование. В результате будет образован земельный участок :362:ЗУ1, а исходный земельный участок (единое землепользование) сохраняется с прежним кадастровым номером в измененных границах.

Проектом межевания территории предлагается оставить без изменений существующие земельные участки для размещения автомобильных дорог, частично попадающие в границы постоянного отвода:

- Воронеж-Луганск (36:31:0000000:834, 36:19:8000005:344, 36:19:8000004:126, 36:19:8000006:424, 36:19:0000000:278);

- «Воронеж-Луганск» - с. Сторожевое 1-е (36:19:8000002:7).

Земельные участки с кадастровыми номерами 36:19:8000001:90, 36:19:8000002:18, полностью расположенные в границах постоянного отвода, предлагается оставить без изменений.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 4.

Перечень существующих земельных участков, в том числе земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ГКН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, м ²	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:19:8000002:4	Воронежская область, Острогожский район, в границах бывшего ТОО «Придонское», юго-западная часть кадастрового квартала 36:19:8000002	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	19800	166	собственность	не зарегистрировано
2	36:19:8000004:89	Воронежская область, Острогожский район, в границах бывшего ТОО «Придонское», западная часть кадастрового квартала 36:19:8000004	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	253000	96	собственность	не зарегистрировано
3	36:19:8000005:350	Воронежская область, Острогожский район, в границах бывшего ТОО «Придонское», северо-восточная часть кадастрового квартала 36:19:8000005	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	211000	903	собственность	не зарегистрировано
4	36:19:0000000:362 (обособленный земельный участок 36:19:8000005:335)	Воронежская область, Острогожский район, в границах ЗАО «Мастюгино»	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4264000	919	общая долевая собственность	аренда

5	36:31:0000000:834	Воронежская область, Хохольский район, Оськинское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога Воронеж-Луганск	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги Воронеж-Луганск и объектов придорожного сервиса	367890	17213	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	не зарегистрировано
6	36:19:8000001:90	Воронежская область, р-н Острогожский, автомобильная дорога «Воронеж - Луганск» (км 65-699-км 73-307), восточная часть кадастрового квартала 36:19:8000001	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	15000	15000	сведения о регистрации прав отсутствуют	-
7	36:19:8000005:344	Воронежская область, р-н Острогожский, автомобильная дорога «Воронеж - Луганск» (км 65-699-км 73-307), восточная часть кадастрового квартала 36:19:8000005	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	261001	100166	сведения о регистрации прав отсутствуют	-

			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
8	36:19:8000002:18	Воронежская область, р-н Острогожский, автомобильная дорога «Воронеж - Луганск» (км 65-699-км 73-307), западная часть кадастрового квартала 36:19:8000002	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	22671	22671	сведения о регистрации прав отсутствуют	-
9	36:19:8000002:7	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, автомобильная дорога «Воронеж-Луганск» - с. Сторожевое 1-е	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты автомобильного транспорта	132280	2019	собственность	не зарегистрировано

10	36:19:8000004:126	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, автомобильная дорога «Воронеж - Луганск» (км 65-699-км 73-307), западная часть кадастрового квартала 36:19:8000004	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	56191	20998	сведения о регистрации прав отсутствуют	-
11	36:19:8000006:424	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, автомобильная дорога «Воронеж - Луганск» (км 65-699-км 73-307), западная часть кадастрового квартала 36:19:8000006	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	199756	64746	сведения о регистрации прав отсутствуют	-
12	36:19:0000000:278	Воронежская область, Острогожский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	подобъекты автомобильного транспорта автомобильной дороги «Воронеж- Луганск»	1784994	7694	собствен- ность, постоянное (бессрочное) пользование	не зарегистриро- вано

			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
ИТОГО:							7587583	252591	

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36:19:8000002:4	:4:ЗУ1	автомобильный транспорт	166	4	462127.39	1291743.09
					3	462113.34	1291794.78
					14	462113.50	1291793.79
					13	462120.05	1291746.39
					4	462127.39	1291743.09
2	36:19:8000002:4	:4:ЗУ2	для сельскохозяйственного производства	19634	1	462510.27	1291612.00
					2	462112.40	1291800.46
					3	462113.34	1291794.78
					4	462127.39	1291743.09
					5	462184.71	1291717.32
					6	462253.80	1291681.16
					7	462313.37	1291651.88
					8	462365.54	1291625.63
					9	462458.88	1291581.67
					10	462480.21	1291578.00
					11	462508.19	1291609.84
					1	462510.27	1291612.00
3	36:19:8000004:89	:89:ЗУ1	автомобильный транспорт	96	21	462097.28	1291753.55
					24	462094.47	1291771.38
					25	462090.35	1291789.57

					26	462091.78	1291766.36
					22	462091.48	1291755.91
					21	462097.28	1291753.55
4	36:19:8000004:89	:89:ЗУ2	для сельскохозяйственного производства	252904	27	460940.65	1292313.93
					28	460904.03	1292339.38
					29	460880.97	1292346.91
					30	460850.78	1292451.97
					31	462016.08	1292108.20
					32	462032.16	1292038.64
					33	462039.00	1292004.51
					34	462050.28	1291960.37
					35	462059.99	1291918.58
					36	462072.16	1291875.02
					37	462079.14	1291838.90
					38	462087.56	1291801.87
					25	462090.35	1291789.57
					26	462091.78	1291766.36
					22	462091.48	1291755.91
					39	462044.44	1291775.05
					40	461968.30	1291813.40
					41	461851.72	1291866.58
					42	461692.97	1291942.06
					43	461675.97	1291955.16
					44	461603.06	1291991.36
					45	461544.65	1292020.07
					46	461501.01	1292038.82
					47	461351.72	1292112.83
					48	461340.06	1292123.21

					49	461291.62	1292145.96
					50	461153.30	1292210.44
					51	461145.85	1292217.50
					52	460958.65	1292305.62
					27	460940.65	1292313.93
					94	462053.57	1291792.37
					95	462054.28	1291793.08
					96	462053.57	1291793.79
					97	462052.86	1291793.08
					94	462053.57	1291792.37
5	36:19:8000005:350	:350:3У1	автомобильный транспорт	903	53	462205.18	1291600.61
					54	462120.63	1291641.44
					55	462104.71	1291649.15
					56	462109.61	1291638.08
					57	462119.59	1291630.41
					58	462150.10	1291615.38
					59	462172.24	1291605.85
					53	462205.18	1291600.61
6	36:19:8000005:350	:350:3У2	для сельскохозяйственного производства	210097	60	461997.08	1291633.70
					61	461579.05	1291723.83
					62	461290.86	1291785.04
					63	461029.27	1291840.59
					64	461015.37	1291855.88
					65	461009.68	1291866.74
					66	460996.29	1291907.71
					67	460983.55	1291947.13
					68	460970.96	1291988.79

					69	460945.31	1292080.09
					70	460922.08	1292159.74
					71	460914.40	1292193.06
					72	460914.27	1292202.47
					73	460917.83	1292207.47
					74	460923.38	1292209.21
					75	460962.06	1292188.90
					76	461006.60	1292164.16
					77	461024.82	1292155.74
					78	461077.54	1292132.62
					79	461099.19	1292122.71
					80	461149.70	1292101.03
					81	461269.74	1292040.54
					82	461409.76	1291975.05
					83	461649.49	1291866.28
					84	461748.78	1291811.61
					85	461879.64	1291749.22
					86	461976.41	1291704.13
					87	462029.60	1291681.01
					88	462081.96	1291659.67
					89	462084.11	1291659.13
					55	462104.71	1291649.15
					56	462109.61	1291638.08
					57	462119.59	1291630.41
					58	462150.10	1291615.38
					59	462172.24	1291605.85
					60	461997.08	1291633.70

					98	461861.25	1291690.35
					99	461861.64	1291691.28
					100	461861.25	1291692.21
					101	461860.32	1291692.60
					102	461859.39	1291692.21
					103	461859.00	1291691.28
					104	461859.39	1291690.35
					105	461860.32	1291689.96
					98	461861.25	1291690.35
					106	461723.88	1291756.52
					107	461724.27	1291757.45
					108	461723.88	1291758.38
					109	461722.95	1291758.77
					110	461722.02	1291758.38
					111	461721.63	1291757.45
					112	461722.02	1291756.52
					113	461722.95	1291756.13
					106	461723.88	1291756.52
					114	461583.94	1291824.15
					115	461584.33	1291825.08
					116	461583.94	1291826.01
					117	461583.01	1291826.40
					118	461582.08	1291826.01
					119	461581.69	1291825.08
					120	461582.08	1291824.15
					121	461583.01	1291823.76


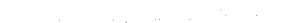

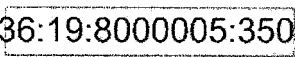

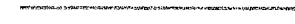



					114	461583.94	1291824.15
					122	461451.51	1291888.23
					123	461451.90	1291889.16
					124	461451.51	1291890.09
					125	461450.58	1291890.48
					126	461449.65	1291890.09
					127	461449.26	1291889.16
					128	461449.65	1291888.23
					129	461450.58	1291887.84
					122	461451.51	1291888.23
					130	461316.31	1291953.40
					131	461316.70	1291954.33
					132	461316.31	1291955.26
					133	461315.38	1291955.65
					134	461314.45	1291955.26
					135	461314.06	1291954.33
					136	461314.45	1291953.40
					137	461315.38	1291953.01
					130	461316.31	1291953.40
					138	461179.89	1292019.35
					139	461180.28	1292020.28
					140	461179.89	1292021.21
					141	461178.96	1292021.60
					142	461178.03	1292021.21
					143	461177.64	1292020.28

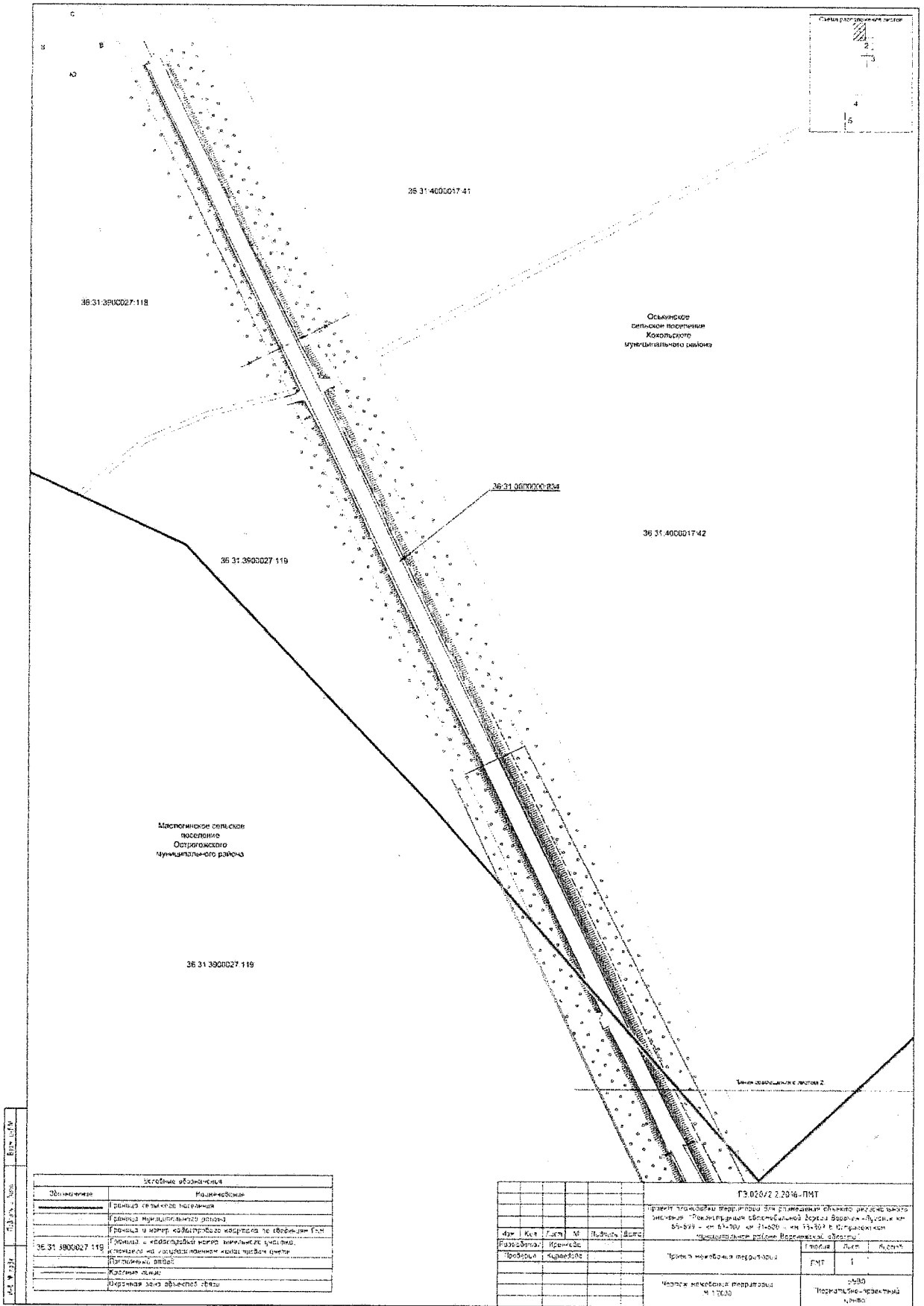
					144	461178.03	1292019.35
					145	461178.96	1292018.96
					138	461179.89	1292019.35
					146	461044.86	1292084.54
					147	461045.25	1292085.47
					148	461044.86	1292086.40
					149	461043.93	1292086.79
					150	461043.00	1292086.40
					151	461042.61	1292085.47
					152	461043.00	1292084.54
					153	461043.93	1292084.15
					146	461044.86	1292084.54
7	36:19:0000000:362 (обособленный земельный участок 36:19:8000005:335)	:362:3У1	автомобильный транспорт	919	90	462377.47	1291517.50
					91	462299.58	1291555.10
					92	462210.94	1291597.83
					93	462205.21	1291600.59
					59	462172.29	1291605.83
					90	462377.47	1291517.50
8	-	3У1	автомобильный транспорт	201	12	462131.72	1291727.18
					4	462127.39	1291743.09
					13	462120.05	1291746.39
					14	462113.50	1291793.79
					3	462113.34	1291794.78
					15	462110.53	1291794.15
					16	462114.72	1291776.23
					17	462117.61	1291758.41
					18	462120.03	1291737.39

					19	462120.29	1291732.71
					12	462131.72	1291727.18
9	-	ЗУ2	автомобильный транспорт	61	20	462098.38	1291743.33
					21	462097.28	1291753.55
					22	462091.48	1291755.91
					23	462091.22	1291746.80
					20	462098.38	1291743.33

**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию
земельных участков (частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах проектирования, м ²	Площадь земельного участка за границами проектирования, м ²
1	2	3	4	5
1	36:19:8000002:4 (:4:ЗУ1)	19800	166	-
2	36:19:8000002:4 (:4:ЗУ2)		-	19634
3	36:19:8000004:89 (:89:ЗУ1)	253000	96	-
4	36:19:8000004:89 (:89:ЗУ2)		-	252904
5	36:19:8000005:350 (:350:ЗУ1)	211000	903	-
6	36:19:8000005:350 (:350:ЗУ2)		-	210097
7	ЗУ1	201	201	-
8	ЗУ2	61	61	-
9	36:19:0000000:362 (:362:ЗУ1)	4264000	919	-
10	36:19:0000000:362		-	4263081
11	36:31:0000000:834	367890	17213	350677
12	36:19:8000001:90	15000	15000	-
13	36:19:8000005:344	261001	35429	160834
14	36:19:8000005:344		64737	
15	36:19:8000002:18	22671	22671	-
16	36:19:8000002:7	132280	2019	130261
17	36:19:8000004:126	56191	20998	35193
18	36:19:8000006:424	199756	64746	135010
19	36:19:0000000:278	1784994	7694	1777300
ВСЕГО:			252853	

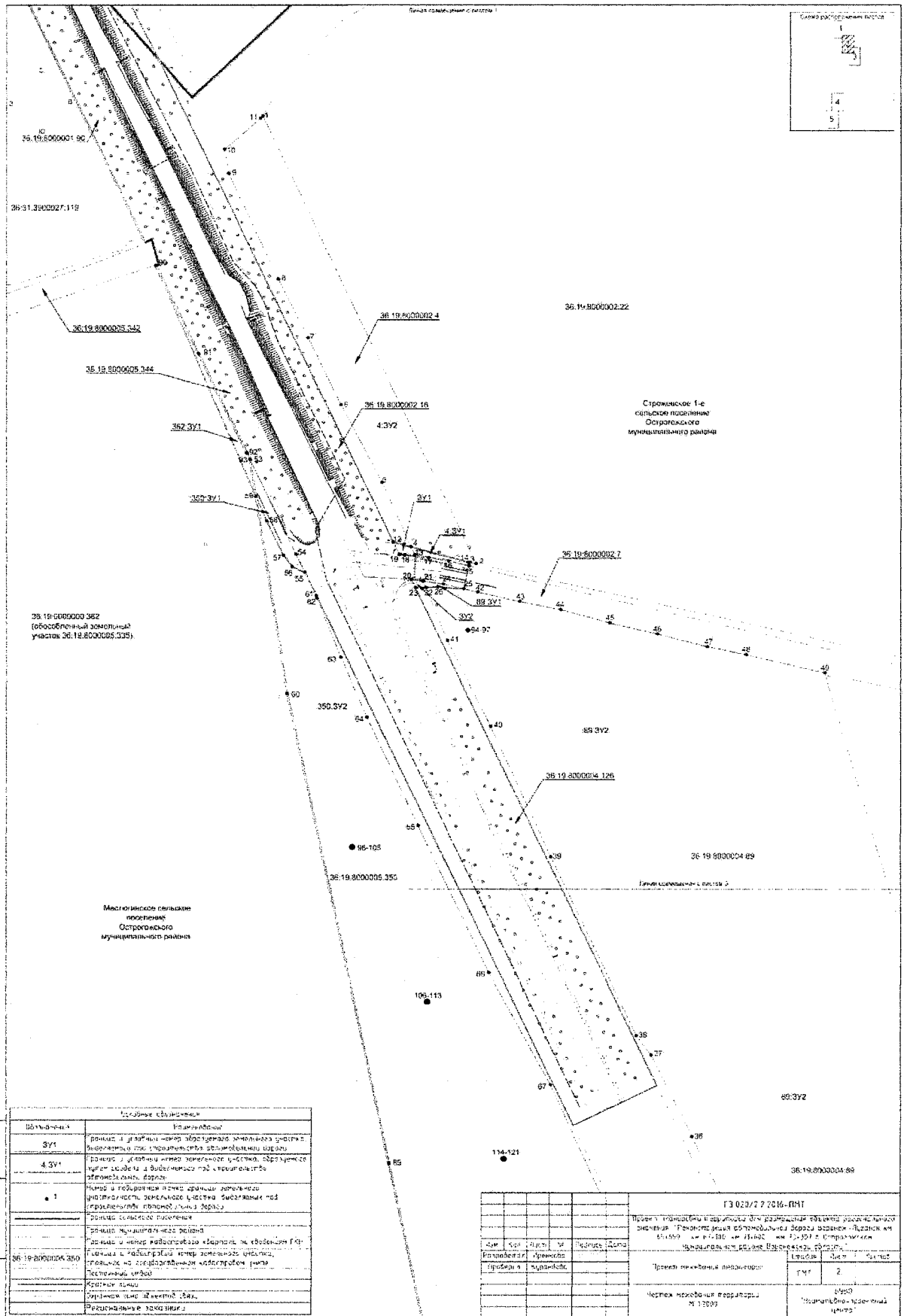
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
ЗУ1	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги
:4:ЗУ1	Граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела и выделяемого под строительство автомобильной дороги
• 1	Номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство автомобильной дороги
	Граница сельского поселения
	Граница муниципального района
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Постоянный отвод
	Красные линии
	Охранная зона объектов связи
	Региональные заказники
	Охранная зона объектов электроэнергетики



№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
№ 9
№ 10
№ 11
№ 12
№ 13
№ 14
№ 15
№ 16
№ 17
№ 18
№ 19
№ 20
№ 21
№ 22
№ 23
№ 24
№ 25
№ 26
№ 27
№ 28
№ 29
№ 30
№ 31
№ 32
№ 33
№ 34
№ 35
№ 36
№ 37
№ 38
№ 39
№ 40
№ 41
№ 42
№ 43
№ 44
№ 45
№ 46
№ 47
№ 48
№ 49
№ 50

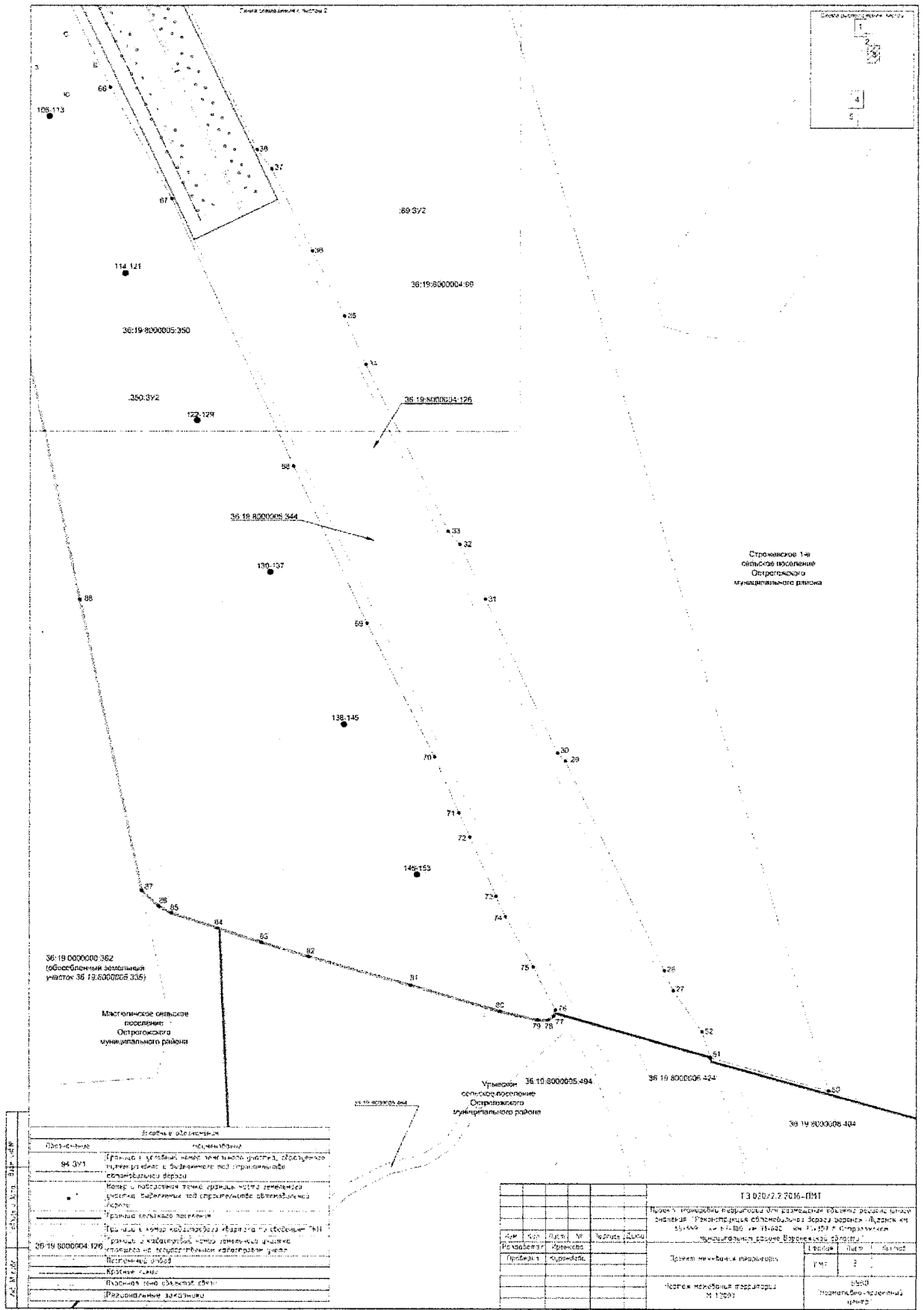
Сельские поселения	
Обозначение	Размещение
	Рядом с местом назначения
	В границах муниципального района
	В границах и на территории кадастровых кварталов по территории ГПЗ
36 31 3900027 119	В границах и кадастровый квартал земель сельхозназначения, расположенных на территории населенных пунктов
	Дорожные объекты
	Жилые здания
	Зона охраны объектов

Фур.	Класс	Гарант	М	Н	И	Д
ГЭ.02.0/2 2.2014-ПМТ						
Проект планировки территории ГПЗ размещения объектов недвижимости с использованием территориальной обремененной территории № 36 31 4000017 42 в границах Кохальского муниципального района, Вологодская область						
Проект размещения территории						
Числовая таблица: М 1:500						
№ 500						
Технический проект						



Исходные данные		Исходные данные	
Объект	ЗУ1	Объект	ЗУ1
Код	4.3V*	Код	4.3V*
Классификация	1	Классификация	1
Описание	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	Описание	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
Площадь	36.19.8000004.350	Площадь	36.19.8000004.350
Содержание	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	Содержание	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
Сведения о владельце	Индивидуальный предприниматель	Сведения о владельце	Индивидуальный предприниматель
Сведения о документе	Свидетельство о государственном кадастровом учете	Сведения о документе	Свидетельство о государственном кадастровом учете
Сведения о дате	2016.08.11	Сведения о дате	2016.08.11
Сведения о месте	36.19.8000004.350	Сведения о месте	36.19.8000004.350

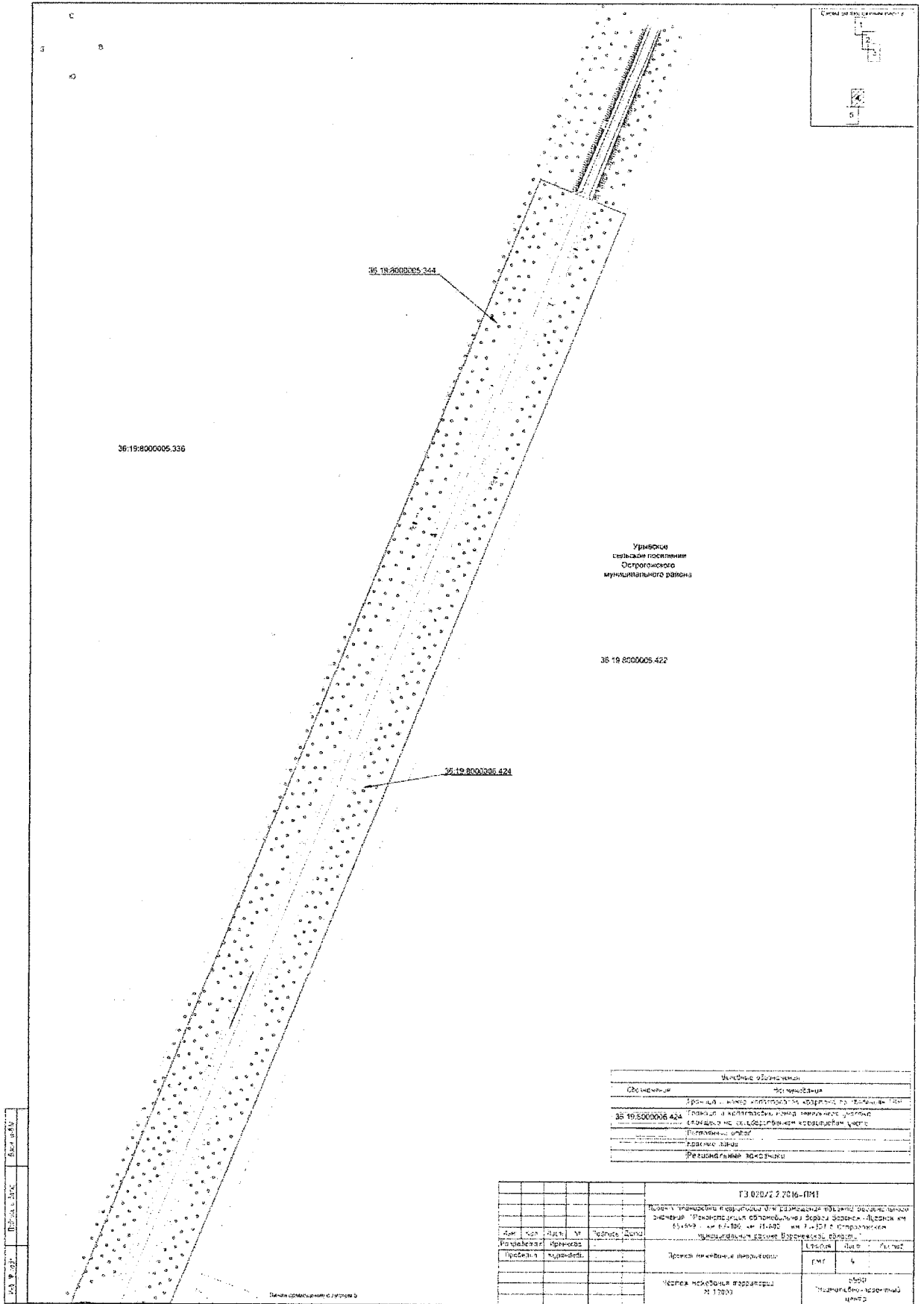
ГЭ 023/2 7 2016-0011			
№	Код	Датум	Статус
1	001	2016.08.11	Актуален
2	002	2016.08.11	Актуален
3	003	2016.08.11	Актуален
4	004	2016.08.11	Актуален
5	005	2016.08.11	Актуален
6	006	2016.08.11	Актуален
7	007	2016.08.11	Актуален
8	008	2016.08.11	Актуален
9	009	2016.08.11	Актуален
10	010	2016.08.11	Актуален
11	011	2016.08.11	Актуален
12	012	2016.08.11	Актуален
13	013	2016.08.11	Актуален
14	014	2016.08.11	Актуален
15	015	2016.08.11	Актуален
16	016	2016.08.11	Актуален
17	017	2016.08.11	Актуален
18	018	2016.08.11	Актуален
19	019	2016.08.11	Актуален
20	020	2016.08.11	Актуален
21	021	2016.08.11	Актуален
22	022	2016.08.11	Актуален
23	023	2016.08.11	Актуален
24	024	2016.08.11	Актуален
25	025	2016.08.11	Актуален
26	026	2016.08.11	Актуален
27	027	2016.08.11	Актуален
28	028	2016.08.11	Актуален
29	029	2016.08.11	Актуален
30	030	2016.08.11	Актуален
31	031	2016.08.11	Актуален
32	032	2016.08.11	Актуален
33	033	2016.08.11	Актуален
34	034	2016.08.11	Актуален
35	035	2016.08.11	Актуален
36	036	2016.08.11	Актуален
37	037	2016.08.11	Актуален
38	038	2016.08.11	Актуален
39	039	2016.08.11	Актуален
40	040	2016.08.11	Актуален
41	041	2016.08.11	Актуален
42	042	2016.08.11	Актуален
43	043	2016.08.11	Актуален
44	044	2016.08.11	Актуален
45	045	2016.08.11	Актуален
46	046	2016.08.11	Актуален
47	047	2016.08.11	Актуален
48	048	2016.08.11	Актуален
49	049	2016.08.11	Актуален
50	050	2016.08.11	Актуален
51	051	2016.08.11	Актуален
52	052	2016.08.11	Актуален
53	053	2016.08.11	Актуален
54	054	2016.08.11	Актуален
55	055	2016.08.11	Актуален
56	056	2016.08.11	Актуален
57	057	2016.08.11	Актуален
58	058	2016.08.11	Актуален
59	059	2016.08.11	Актуален
60	060	2016.08.11	Актуален
61	061	2016.08.11	Актуален
62	062	2016.08.11	Актуален
63	063	2016.08.11	Актуален
64	064	2016.08.11	Актуален
65	065	2016.08.11	Актуален
66	066	2016.08.11	Актуален
67	067	2016.08.11	Актуален
68	068	2016.08.11	Актуален
69	069	2016.08.11	Актуален
70	070	2016.08.11	Актуален
71	071	2016.08.11	Актуален
72	072	2016.08.11	Актуален
73	073	2016.08.11	Актуален
74	074	2016.08.11	Актуален
75	075	2016.08.11	Актуален
76	076	2016.08.11	Актуален
77	077	2016.08.11	Актуален
78	078	2016.08.11	Актуален
79	079	2016.08.11	Актуален
80	080	2016.08.11	Актуален
81	081	2016.08.11	Актуален
82	082	2016.08.11	Актуален
83	083	2016.08.11	Актуален
84	084	2016.08.11	Актуален
85	085	2016.08.11	Актуален
86	086	2016.08.11	Актуален
87	087	2016.08.11	Актуален
88	088	2016.08.11	Актуален
89	089	2016.08.11	Актуален
90	090	2016.08.11	Актуален
91	091	2016.08.11	Актуален
92	092	2016.08.11	Актуален
93	093	2016.08.11	Актуален
94	094	2016.08.11	Актуален
95	095	2016.08.11	Актуален
96	096	2016.08.11	Актуален
97	097	2016.08.11	Актуален
98	098	2016.08.11	Актуален
99	099	2016.08.11	Актуален
100	100	2016.08.11	Актуален



История изменений	
№	Подпись
84.3/1	Принят в учетный кадастр земель сельхозназначения в соответствии с Законом под управлением государственной власти
	Внесены изменения в кадастровый учет в соответствии с Законом
36.19.8000004.126	Принят в кадастровый учет земель сельхозназначения в соответствии с Законом
	Внесены изменения в кадастровый учет в соответствии с Законом
	Корректировка
	Внесены изменения в кадастровый учет в соответствии с Законом
	Внесены изменения в кадастровый учет в соответствии с Законом

36.19.8000004.094

ТЗ 020/2.2.2016-ПМ1	
№	Подпись
36.19.8000005.494	Принят в кадастровый учет земель сельхозназначения в соответствии с Законом
36.19.8000006.424	Принят в кадастровый учет земель сельхозназначения в соответствии с Законом
36.19.8000006.404	Принят в кадастровый учет земель сельхозназначения в соответствии с Законом

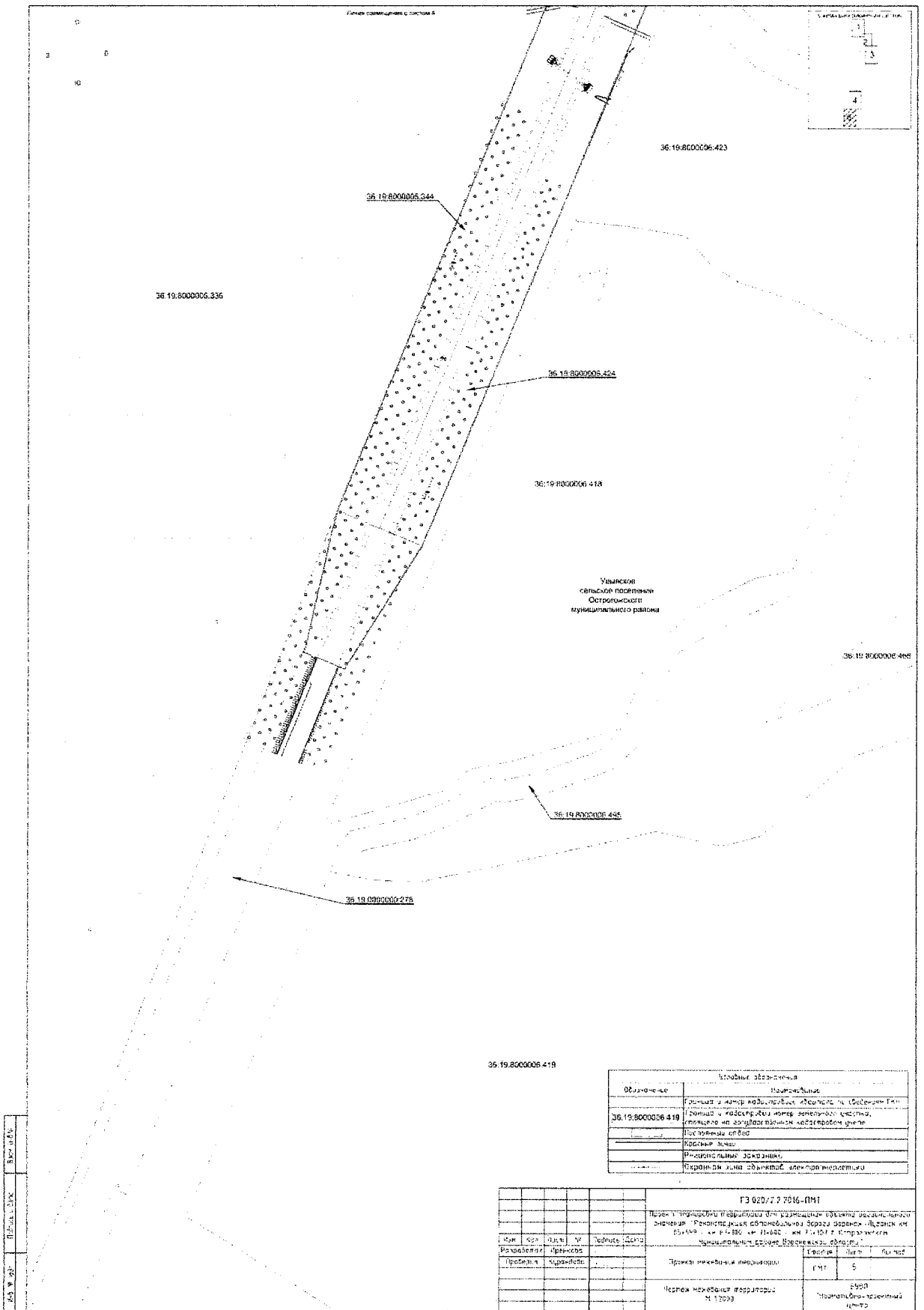


Учётные обозначения	
Обозначение	36:19:8000005.336
Граница земельного участка	Граница земельного участка
36:19:8000005.422	Граница земельного участка
Решительный орган	Решительный орган
Кодовое наименование	Кодовое наименование
Решительный документ	Решительный документ

ГЗ 020/2.2.2016-ПМ1							
№	Код	Длина	М	Ширина	Длина	Ширина	Длина
1	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100	100	100
11	100	100	100	100	100	100	100
12	100	100	100	100	100	100	100
13	100	100	100	100	100	100	100
14	100	100	100	100	100	100	100
15	100	100	100	100	100	100	100
16	100	100	100	100	100	100	100
17	100	100	100	100	100	100	100
18	100	100	100	100	100	100	100
19	100	100	100	100	100	100	100
20	100	100	100	100	100	100	100
21	100	100	100	100	100	100	100
22	100	100	100	100	100	100	100
23	100	100	100	100	100	100	100
24	100	100	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100	100	100
26	100	100	100	100	100	100	100
27	100	100	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100	100	100
31	100	100	100	100	100	100	100
32	100	100	100	100	100	100	100
33	100	100	100	100	100	100	100
34	100	100	100	100	100	100	100
35	100	100	100	100	100	100	100
36	100	100	100	100	100	100	100
37	100	100	100	100	100	100	100
38	100	100	100	100	100	100	100
39	100	100	100	100	100	100	100
40	100	100	100	100	100	100	100
41	100	100	100	100	100	100	100
42	100	100	100	100	100	100	100
43	100	100	100	100	100	100	100
44	100	100	100	100	100	100	100
45	100	100	100	100	100	100	100
46	100	100	100	100	100	100	100
47	100	100	100	100	100	100	100
48	100	100	100	100	100	100	100
49	100	100	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100	100	100

36:19:8000005.336
36:19:8000005.422
36:19:8000005.344

Данные ориентированы по плану



45 в. кв. 1
Площадь: кв. м
Всего: кв. м

Исходные обозначения	
Обозначение	Наименование
36.19.8000006.419	Земельный участок, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный на территории населенного пункта, в границах которого находится объект недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости
	Кадастровый номер
	Идентификационный номер
	Идентификационный номер
	Идентификационный номер

ГЭ 020/27 7016-001					
Проект землеустройства территории для размещения объектов недвижимости, расположенной на территории Республики Воронеж, Воронежская область, Воронежский район, с/пос. Узловое, кадастровый номер 36.19.8000006.419, площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 36.19.8000006.419					
№	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Дата
	Рачковская	Ирина	Сергеевна		
Проект инженерной планировки			ГМТ	5	
Человек, несущий ответственность			36.19.8000006.419		
№ 12003			Муниципально-земельный центр		