СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25 августа 2022 года № 104

с.Урыв-Покровка

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района, утвержденный решением Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 27.07.2012 г. № 84 «Об утверждении Генерального плана Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района» (в редакции от 16.06.2015 г. № 197, от 31.01.2022 г. № 77)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Урывского сельского поселения, Совет народных депутатов Урывского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения и дополнения в Генеральный план Урывского сельского поселения, утверждённый решением Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 27.07.2012 г. № 84 «Об утверждении Генерального плана Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района» (в редакции от 16.06.2015 г. № 197, от 31.01.2022 г. № 77).
2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 27.07.2012 г. № 84 «Об утверждении Генерального плана Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района», изложив приложение в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Урывского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Урывского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: https://urivskoe.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения Н.В.Деревщиков

*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Урывского сельского поселения*

*от 25.08.2022 № 104*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc87606252)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc87606253)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Урывского сельского поселения. 7](#_Toc87606254)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 8](#_Toc87606255)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Урывского сельского поселения 10](#_Toc87606256)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Урывского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 11](#_Toc87606257)

[*2.4.1.* *Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 11*](#_Toc87606258)

[*2.4.2.* *Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 12*](#_Toc87606259)

[*2.4.3.* *Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами жилищного строительства 13*](#_Toc87606260)

[*2.4.4.* *Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 14*](#_Toc87606261)

[*2.4.5.* *Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 14*](#_Toc87606262)

[*2.4.6.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 15*](#_Toc87606263)

[*2.4.7.* *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15*](#_Toc87606265)

[*2.4.8.* *Мероприятия по охране окружающей среды 15*](#_Toc87606266)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 18](#_Toc87606267)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов села Урыв-Покровка, хутора Весёлый» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).  **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта хутора Ново-Успенка» (текстовое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, графическое описание местоположения границ населенного пункта), утвержденное решением СНД Урывского сельского поселения от 31.01.2022 № 77.  **Приложение к Тому I** «Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границы села Урыв-Покровка Урывского сельского поселения», утвержденное решением СНД Урывского сельского поселения от 16.06.2015 №197. |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения |
| **2.3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  |  |

1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план)утвержден решением Совета народных депутатов Урывского сельского поселения от 27.07.2012 г. № 84 (в ред. решений СНД Урывского сельского поселения от 16.06.2015 г. № 197, от 31.01.2022 г. № 77).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Урывского сельского поселения от 24.01.2022 №3, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенного пункта.

В Генеральном плане Урывского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2011 г.
* Внесение изменений – 2022 г.
* Расчетный срок – 2030 г.

Генеральный план Урывского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Острогожского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Урывского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Урывского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, Урывского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Урывского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Урывского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Урывского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Урывского сельского поселения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Урывского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Урывского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Урывского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки,*

*- Лесной фонд;*

*Объекты культурного наследия:*

*- Курган у с.Урыв,*

*-* *Поселение 1 у с.Урыв,*

*-* *Поселение у с.Ново-Успенка;*

*Инженерная инфраструктура:*

*- Магистральный газопровод-отвод к ГРС Ново-Успенка,*

*- ГРС Новоуспенка;*

Основные объекты регионального значения:

*- государственный природный заказник «Родники»;*

*Объекты культурного наследия:*

*- с. Урыв-Покровка, Церковь Николая Мирликийского;*

*- с. Урыв-Покровка, Братская могила № 366;*

*Инженерная инфраструктура:*

*- ПРГ Новоуспенка,*

*- ПРГ Урыв- Покровка,*

*- БУЗ ВО «Острогожская РБ» (Урывская УБ(поликлиника)),*

*- БУЗ ВО «Острогожская РБ» (Урывская УБ (стационар)),*

*- ФАП х. Ново-Успенка;*

*Транспортная инфраструктура:*

*- 20 ОП РЗ К В38-0**«Воронеж-Луганск» II**технической категории;*

*- 20 ОП РЗ Н 32-19 «"Воронеж-Луганск"- х. Ново-Успенка» V технической категории;*

*- 20 ОП РЗ Н 22-19**«"Воронеж-Луганск"- с. Урыв-Покровка» IV технической категории.*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

- *Администрация сельского поселения,*

*- МКОУ Урывская СОШ.*

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Урывского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Урывского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Урывского сельского поселения.**

В составе настоящего проекта изменений генерального плана подготовлено **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов села Урыв-Покровка, хутора Весёлый» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке ранее установленной границы с. Урыв-Покровка и установлению границы населенного пункта: х. Весёлый.

*Таким образом, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Урывского сельского поселения составит 700,14 га, в том числе:*

* *село Урыв-Покровка — 594,76 га;*
* *хутор Ново-Успенка — 87,26 га;*
* *хутор Весёлый — 18,12 га.*

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Корректировка ранее установленных границ с. Урыв-Покровка с целью устранения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами: 36:19:0000000:8526 (многоконтурный участок), 36:19:0000000:148 (единое землепользование). Включение земельных участков в границы с. Урыв-Покровка. | **+** |
|  | Корректировка ранее установленных границ с. Урыв-Покровка с целью устранения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами: 36:19:0000000:144 (единое землепользование). Исключение земельного участка из границы с. Урыв-Покровка. |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ х. Весёлый, в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | **+** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Урывского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | **+** |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | ***Существующая***  ***площадь, га*** | ***Планируемая******площадь, га*** |
| **село Урыв-Покровка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 549,38 | 548,8 |
|  | Общественно-деловые зоны | 7,09 | 7,09 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,52 | 0,52 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | **33,88** | **35,26** |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | **0,39** | **0,4** |
|  | Зоны кладбищ | 2,69 | 2,69 |
| **ИТОГО** | | **593,95** | **594,76** |
| **хутор Ново-Успенка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 82,25 | 82,25 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,34 | 1,34 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,43 | 0,43 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | **2,68** | **2,68** |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,05 | 0,05 |
|  | Зона кладбищ | 0,51 | 0,51 |
| **ИТОГО** | | **87,26** | **87,26** |
| **хутор Весёлый** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 18,04 | 18,04 |
|  | Зоны кладбищ | 0,08 | 0,08 |
| **ИТОГО** | | **18,12** | **18,12** |
|  | | **699,33** | **700,14** |

**Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки. | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие рекреационных зон*** | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет благоустройства сквера по адресу: с. Урыв-Покровка, ул. Центральная, д. 91 | | **+** |
| **7** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | |
|  | 7.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов. | | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Урывского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **Объекта, адрес** | **Датировка** | **Реестровый номер воинского захоронения** |
|  | c. Урыв-Покровка | Братская могила погибших в ВОВ | № 366 |
|  | c. Урыв-Покровка | Одиночное захоронение | № 555 |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Урывского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

* 1. **Мероприятия по размещению на территории Урывского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**
     1. ***Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Установка приборов учета на каждом вводе водопровода во всех зданиях | + |
| 1.2 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |
| 1.3 | Своевременная реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей в населенных пунктах поселения | + |
| 1.4 | Реконструкция существующих водозаборов с учетом увеличения их производительности | + |
| 1.5 | Установка по протяженности магистральных водоводов регуляторов давления, узлов учета, запорных арматур и обратных клапанов | + |
| 1.6 | Строительство водозабора по ул. Придонская, 78 а | + |
| 1.7 | Строительство водопроводной сети (ул. Красноармейская, Оборонная, Придонская) - 5,36 км | + |
| 1.8 | Строительство  водозабора по ул. Садовая, Прилужная, Центральная, Пролетарская, Советская, Горная, Ленина | 2022-2024 |
| 1.9 | Строительство водопроводной сети (по ул. Садовая, Прилужная, Центральная, Пролетарская, Советская, Горная, Ленина) - 12 км | 2022-2024 |
| 1.10 | Строительство водозабора (по ул. Пушкинская, Воронежская, Свободы) | 2024-2027 |
| 1.11 | Строительство водопроводной сети (по ул.Пушкинская, Воронежская, Свободы) - 5 км | 2024-2027 |
| 1.12 | Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода) | + |
| 1.13 | Строительство сетей водоснабжения по ул. Садовая, протяженностью 1500 м.п. | + |
| 1.14 | Реконструкция участка магистрали водопровода холодной воды ул. Красноармейская, ул. Оборонная, ул. Пролетарская, ул. Ленина, ул. Советская, протяженностью 5000 м.п | + |
| 1.15 | Проектирование и строительство новых водопроводных сетей | + |
| 1.16 | Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки | + |
| 1.17 | Проектирование и строительство новых водозаборных сооружений | + |
| 1.18 | Благоустройство санитарной зоны скважин | + |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации | + |
| 2.3 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 3.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. | + |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Техническое перевооружение существующих котельных | + |
| 4.2 | Реконструкция изношенных источников теплоснабжения | + |
| 4.3 | Реконструкция и переоборудование тепловых сетей и замена запорной арматуры | + |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 5.2 | Строительство уличного освещения ул.Подгорная ТП-3-1 (2,3 км) | + |
| 5.3 | Строительство уличного освещения ул.Красноармейская, ул.Придонская,ТП4-15, ул.Садовая, ТП-4-12 (7,8 км) | + |
| 5.5 | Замена существующих КТП | + |
| 5.6 | Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели | + |
| 5.7 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения | + |
| 5.8 | Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой | + |
| 5.7 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 5.7 | Улучшение экологической ситуации | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Ремонт автодороги местного значения по   ул. Садовая (600 м) | 2023 |
|  | Ремонт автодороги местного значения по  ул. Красноармейская (200 м), ул. Придонская (200 м), ул. Оборонная (150 м) | 2024 |
|  | Ремонт автодороги местного значения по  ул. Садовая (300 м), ул. Ленина (200 м), ул. Пушкинская (200 м) | 2025 |
|  | Ремонт автодороги местного значения по  ул. Пионерская (400 м), ул. Садовая (300 м) | 2026 |
|  | Ремонт автодороги местного значения по ул. Свободы (200 м), ул. Воронежская (300м), ул. Пушкинская (200 м) | 2027 |
|  | Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием к водоемам | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 56880 до 65720 кв.м. | **8 840 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт здания МКУК «Урывский культурно-досуговый центр» с. Урыв-Покровка | **+** |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт здания Ново-Успенского сельского дома культуры | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Урывского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | **+** |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | **+** |
|  | Благоустройство сквера в с. Урыв-Покровка по адресу: ул. Центральная, 91 | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

* + 1. ***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. ***Мероприятия по охране окружающей среды***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц. |
|  | Развитие улично-дорожной сети. |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций. |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222. |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений. |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков. |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения. |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог. |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель. |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов. |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник областного значения «Родники» |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья. |
|  | Земли лесного фонда. |
|  | Защитные леса и искусственно созданные насаждения. |
|  | Водоохранные зоны рек. |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО. |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов. |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения. |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация. |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |

**3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект изменений генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**





