

АДМИНИСТРАЦИЯ
УРЫВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2024 года № 23
С. Урыв-Покровка

Об утверждении Порядка принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Воронежской области от 17.09.2021 г. № 535 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Воронежской области» администрация Урывского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Урывского сельского поселения (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Урывского сельского поселения



Н.В.Деревщиков

Исп. Колпакова Е.И.

Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Урывского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Урывского сельского поселения (далее – Порядок) устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки средств передвижения инвалидов).

1.2. Принятие решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется администрацией Урывского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с:

- размещением объектов капитального строительства;
- использованием земель или земельных участков в случаях, установленных в подпунктах 1 – 7 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок согласования места размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов

2.1. Размещение гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов должно осуществляться с учетом соблюдения требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

2.2. Использование земельных участков для размещения гражданами гаражей, либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании схемы размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов (далее – Схема). Определение площади и местоположения испрашиваемого участка осуществляется в соответствии со Схемой.

2.3. Решение о согласовании места размещения гаражей, решение о согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (далее – решение) выдается уполномоченным органом на основании заявления о выдаче решения (далее – Заявление) (форма согласно Приложению №1), поданного:

гражданами, зарегистрированными по месту жительства в Урывском сельском поселении, для размещения гаражей;

гражданами, зарегистрированными по месту жительства в Урывском сельском поселении, относящимися к категории инвалидов, для стоянки технических или других средств передвижения вблизи их места жительства.

Решение должно предусматривать срок размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов, площадь и местоположение испрашиваемого земельного участка.

2.4. Заявление подается в письменной форме лично или посредством почтовой связи непосредственно в администрацию Урывского сельского поселения по адресу: 397816, Воронежская область, Острогожский района, с. Урыв-Покровка, ул. Центральная, д.89, либо в электронной форме на официальный сайт администрации Урывского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

К Заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя, в случае если Заявление подает представитель заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории инвалидов (при наличии).

В случае не предоставления (предоставления не в полном объеме) документов или неправильного их оформления, нарушающего требования, указанные в настоящем Порядке, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней возвращает документы заявителю с письменным обоснованием причины возврата.

2.5. По итогам рассмотрения Заявления уполномоченный орган принимает решение о согласовании места размещения гаражей, о согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (по форме согласно Приложению №2) или решение об отказе в согласовании места размещения гаражей, об отказе в согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (по форме согласно Приложению 3) в течение 30 календарных дней со дня поступления Заявления и прилагаемых к нему документов.

2.6. Порядок взимания платы за размещение гражданами гаражей устанавливается нормативно-правовым актом администрации Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района.

2.7. Плата за размещение стоянки средств передвижения инвалидов не взимается.

2.8. Основаниями для отказа Уполномоченным органом в выдаче разрешения являются:

включение земель и (или) земельного участка для размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в Схему приведет к нарушению требований, установленных пунктом 4 Порядка утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», утвержденного постановлением правительством Воронежской области от 17.09.2021 № 535;

в отношении земель и (или) земельного участка для размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в соответствии со статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации выдано решение на использование земель или земельного участка, срок которого не истек;

земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории;

объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

на землях или земельном участке предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

на землях или земельном участке предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использование участка для размещения гаражей и стоянки средств передвижения инвалидов;

наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

размещение гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов на предлагаемых к включению в Схему землях и (или) земельных участках будет нарушать требования муниципальных правовых актов Урывского сельского поселения.

Приложение № 1
к порядку принятия решения о
согласовании места размещения
гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо инвалидами
стоянок технических или других средств
передвижения вблизи их места
жительства на территории
Урывского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании места размещения гаражей, согласовании места размещения
стоянки средств передвижения инвалидов

от _____
(фамилия, имя и отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации _____

Контактная информация:

Телефон _____

Почтовый адрес _____

электронная почта _____

Прошу принять решение о согласовании места размещения гаражей, согласовании
места размещения стоянки средств передвижения инвалидов в схему размещения
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или
других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, на территории _____

(гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения

Площадь места размещения (кв. м) _____

Срок размещения _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с округлением до 0,01 метра.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку _____ моих персональных данных.

(наименование органа)

Способ получения ответа на заявление (нужное подчеркнуть):

1. Почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.
2. Лично по месту нахождения уполномоченного органа.
3. По адресу электронной почты.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ / _____ «___» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Урывского сельского поселения

Решение
о согласовании
места размещения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических
или других средств передвижения вблизи их места жительства на
территории Урывского сельского поселения

«__» _____ 20__ г. № _____

Разрешить

(ФИО заявителя, почтовый адрес, телефон)

Разместить:

- гараж, являющийся некапитальным сооружением
- стоянка технических или других средств передвижения инвалидов
(нужное отметить знаком V)

Место размещения согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Урывского сельского поселения от «__» _____ № _____

Площадь _____ кв. м.

Разрешение выдано на срок с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

Разрешение не дает права на обрезку, снос, спил, пересадку зеленых насаждений без разрешения администрации Урывского сельского поселения. Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Приложение :

- 1.
- 2.

Глава Урывского сельского поселения
М.П.

Н.В. Деревщиков

Приложение № 3
к порядку принятия решения о
согласовании места размещения
гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо инвалидами
стоянок технических или других средств
передвижения вблизи их места
жительства на территории
Урывского сельского поселения

Решение
об отказе в согласовании места размещения

«__» ____ 20__ г. № _____

Рассмотрев Ваше заявление от «__» ____ 20__ г. № _____ и прилагаемые к нему документы, администрацией Урывского сельского поселения принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям:

- _____;
- _____;
- _____;

Разъяснение причин отказа:

- _____;
- _____;
- _____;

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указных нарушений.

Глава Урывского сельского поселения

Н.В. Деревщиков