**Запретить действия с недвижимостью без личного участия можно в электронной форме**

В связи с участившимися случаями мошенничества все больше россиян стремится защитить свою недвижимость, установив запрет на сделки с ней без личного участия собственника.

Самый простой и быстрый способ оформить такой запрет – подать заявление в электронной форме [на портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/600466/1/form) или на официальном [сайте Росреестра](https://www.mydocuments36.ru/content/1/13/6583.pdf).

Это можно сделать как самостоятельно, так и обратившись за помощью к специалистам секторов пользовательского сопровождения **центров «Мои Документы»**.

**Важно:** на Госуслугах для подписания заявления **потребуется УКЭП** (усиленная квалифицированная электронная подпись). Она оформляется бесплатно в **приложении «Госключ»**.

На сайте Росреестра подписывать заявление при помощи УКЭП **не нужно**.

Оформление запрета на сделки с недвижимостью без личного участия поможет защитить правообладателя от мошеннических действий или в случае потери документов. Таким образом, продажа или дарение недвижимости будут возможны только в его личном присутствии в Росреестре или МФЦ, а по доверенности или через нотариуса без личного участия собственника – нет.

Заявление рассматривается в течение 5 рабочих дней. Затем отметка о запрете на сделки без личного участия появляется в ЕГРН, а в личный кабинет на Госуслугах приходит соответствующее уведомление.

Специалисты секторов пользовательского сопровождения МФЦ всегда готовы помочь гражданам быстро и комфортно получить государственные услуги, доступные в электронном виде. Подробности – на сайте [mydocuments36.ru](https://www.mydocuments36.ru/) и по телефону горячей линии  
**+7 (473) 226-99-99.**